

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鳥取県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	6	5	13	13	11	8	11	39	106
		(%)	5.7	4.7	12.3	12.3	10.4	7.5	10.4	36.8	100.0
		価格(万円)	2,258	1,898	2,020	1,460	1,509	1,266	1,088	777	1,295
		土地面積(m ²)	107.00	109.60	143.00	124.23	116.82	126.50	123.64	118.79	122.21
	建物面積(m ²)	198.63	161.42	228.34	234.92	225.28	204.61	256.36	207.98	217.62	
	2017年	件数(件)	2	6	11	14	10	14	12	35	104
		(%)	1.9	5.8	10.6	13.5	9.6	13.5	11.5	33.7	100.0
		価格(万円)	2,265	2,183	1,952	1,673	1,270	1,122	1,026	856	1,281
		土地面積(m ²)	143.08	222.82	218.82	247.61	230.48	188.89	256.72	209.41	219.77
	建物面積(m ²)	105.45	115.00	131.96	132.07	124.59	112.24	120.09	111.11	118.74	
	2018年	件数(件)	8	4	6	7	11	15	10	51	112
		(%)	7.1	3.6	5.4	6.3	9.8	13.4	8.9	45.5	100.0
価格(万円)		2,195	2,020	1,771	1,528	1,483	1,182	945	939	1,235	
土地面積(m ²)		201.35	239.32	214.83	172.91	206.66	212.23	272.93	230.46	223.28	
建物面積(m ²)	104.51	122.62	118.94	113.30	156.07	108.70	143.08	111.68	118.81		
新規登録	2018年	件数(件)	35	27	49	59	112	65	51	390	788
		(%)	4.4	3.4	6.2	7.5	14.2	8.2	6.5	49.5	100.0
		価格(万円)	2,242	2,385	1,939	1,535	1,401	1,316	1,159	897	1,243
		土地面積(m ²)	211.99	230.60	176.00	258.50	218.88	249.96	231.03	259.68	242.82
建物面積(m ²)	109.77	125.46	114.13	143.55	118.59	131.00	122.71	124.50	124.24		
在庫	2018年末	件数(件)	7	7	15	12	28	10	11	93	183
		(%)	3.8	3.8	8.2	6.6	15.3	5.5	6.0	50.8	100.0
		価格(万円)	2,563	2,373	1,873	1,631	1,545	1,352	1,056	938	1,300
		土地面積(m ²)	181.90	237.24	202.05	287.81	244.96	253.19	208.71	258.06	246.47
建物面積(m ²)	114.20	122.25	117.01	136.22	125.86	122.17	119.55	119.67	121.50		

■島根県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	4	5	4	8	6	4	4	29	64
		(%)	6.3	7.8	6.3	12.5	9.4	6.3	6.3	45.3	100.0
		価格(万円)	1,860	1,994	1,588	1,688	1,013	1,233	733	919	1,216
		土地面積(m ²)	86.75	116.20	110.00	134.00	108.00	119.25	89.75	116.69	114.19
	建物面積(m ²)	184.50	268.41	196.70	306.44	269.12	221.27	251.66	258.28	254.92	
	2017年	件数(件)	4	6	5	5	11	6	7	31	75
		(%)	5.3	8.0	6.7	6.7	14.7	8.0	9.3	41.3	100.0
		価格(万円)	2,720	2,087	1,948	1,432	1,726	1,715	1,310	913	1,427
		土地面積(m ²)	218.83	309.20	210.66	246.36	238.31	307.02	314.99	249.48	258.91
	建物面積(m ²)	116.78	126.63	118.26	130.08	138.52	152.83	122.98	120.83	126.88	
	2018年	件数(件)	5	5	7	6	10	7	8	34	82
		(%)	6.1	6.1	8.5	7.3	12.2	8.5	9.8	41.5	100.0
価格(万円)		2,464	2,325	2,153	1,887	1,416	1,247	1,175	1,048	1,442	
土地面積(m ²)		221.57	294.70	251.34	262.78	291.35	294.04	286.56	244.34	262.06	
建物面積(m ²)	111.88	109.77	156.15	166.03	130.93	130.75	128.42	123.18	129.73		
新規登録	2018年	件数(件)	23	35	23	38	57	48	44	339	607
		(%)	3.8	5.8	3.8	6.3	9.4	7.9	7.2	55.8	100.0
		価格(万円)	3,110	2,105	2,402	1,439	1,608	1,235	1,092	907	1,255
		土地面積(m ²)	272.80	299.21	244.56	263.22	308.64	258.04	246.72	259.40	265.48
建物面積(m ²)	115.50	112.09	141.80	120.12	148.33	149.99	105.56	126.09	127.59		
在庫	2018年末	件数(件)	3	6	2	11	15	10	9	89	145
		(%)	2.1	4.1	1.4	7.6	10.3	6.9	6.2	61.4	100.0
		価格(万円)	2,960	2,110	2,625	1,329	1,759	1,051	1,043	888	1,150
		土地面積(m ²)	300.91	266.85	263.00	252.37	275.90	250.74	211.33	258.22	257.48
建物面積(m ²)	104.09	113.97	116.63	114.83	154.58	151.22	103.79	131.41	130.71		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	42	49	66	88	86	74	73	227	705
		(%)	6.0	7.0	9.4	12.5	12.2	10.5	10.4	32.2	100.0
		価格(万円)	2,671	2,302	2,074	1,629	1,347	1,440	1,121	887	1,434
		土地面積(m ²)	113.17	114.78	124.73	123.88	122.49	120.43	104.55	108.85	115.32
	建物面積(m ²)	210.90	196.27	207.93	200.77	223.04	217.21	203.10	222.32	213.35	
	2017年	件数(件)	50	56	63	81	87	81	68	250	736
		(%)	6.8	7.6	8.6	11.0	11.8	11.0	9.2	34.0	100.0
		価格(万円)	2,658	2,370	2,109	1,859	1,489	1,420	1,391	994	1,545
		土地面積(m ²)	191.54	215.27	194.10	203.67	209.85	227.49	209.98	209.69	208.89
	建物面積(m ²)	108.80	117.99	124.36	125.98	119.83	124.81	123.21	101.97	114.80	
	2018年	件数(件)	50	53	56	68	103	81	51	232	694
		(%)	7.2	7.6	8.1	9.8	14.8	11.7	7.3	33.4	100.0
価格(万円)		2,780	2,528	2,135	1,819	1,530	1,509	1,311	933	1,555	
土地面積(m ²)		175.29	191.48	209.60	238.43	212.45	223.77	184.89	229.22	215.39	
建物面積(m ²)	106.74	117.71	120.62	131.86	126.14	131.03	109.36	108.75	117.74		
新規登録	2018年	件数(件)	441	357	264	415	550	472	436	2,328	5,263
		(%)	8.4	6.8	5.0	7.9	10.5	9.0	8.3	44.2	100.0
		価格(万円)	3,017	2,902	2,150	1,874	1,689	1,575	1,189	913	1,525
		土地面積(m ²)	190.18	235.70	227.35	254.14	237.40	264.56	208.12	237.69	234.28
建物面積(m ²)	107.53	124.26	119.29	125.52	130.44	132.74	116.57	113.90	118.89		
在庫	2018年末	件数(件)	79	68	48	84	92	84	97	465	1,017
		(%)	7.8	6.7	4.7	8.3	9.0	8.3	9.5	45.7	100.0
		価格(万円)	2,977	3,108	2,398	1,918	1,732	1,606	1,171	844	1,498
		土地面積(m ²)	198.51	240.31	215.39	242.71	251.57	278.56	225.94	233.63	235.84
建物面積(m ²)	109.47	123.25	125.43	121.33	128.24	138.53	116.39	113.09	118.54		

■岡山市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	19	25	27	50	35	39	36	107	338
		(%)	5.6	7.4	8.0	14.8	10.4	11.5	10.7	31.7	100.0
		価格(万円)	3,006	2,359	2,535	1,801	1,653	1,638	1,305	1,118	1,665
		土地面積(m ²)	115.58	111.36	132.59	124.42	133.00	125.03	104.31	104.79	116.21
	建物面積(m ²)	186.38	183.14	202.91	183.85	209.90	196.39	196.41	211.79	199.79	
	2017年	件数(件)	17	23	34	43	32	41	37	133	360
		(%)	4.7	6.4	9.4	11.9	8.9	11.4	10.3	36.9	100.0
		価格(万円)	3,328	2,457	2,284	1,965	1,653	1,576	1,475	1,139	1,663
		土地面積(m ²)	180.08	196.84	185.03	176.67	197.71	211.20	197.07	191.09	192.14
	建物面積(m ²)	116.45	110.08	125.31	118.87	128.19	123.86	120.14	96.27	111.98	
	2018年	件数(件)	22	21	26	30	40	44	29	85	297
		(%)	7.4	7.1	8.8	10.1	13.5	14.8	9.8	28.6	100.0
価格(万円)		3,019	2,783	2,410	2,013	1,712	1,683	1,371	1,153	1,779	
土地面積(m ²)		159.20	175.49	192.51	216.13	206.76	200.43	178.25	209.91	197.90	
建物面積(m ²)	107.20	115.39	125.07	128.88	129.02	133.64	113.60	102.26	117.60		
新規登録	2018年	件数(件)	203	140	107	130	161	190	168	657	1,756
		(%)	11.6	8.0	6.1	7.4	9.2	10.8	9.6	37.4	100.0
		価格(万円)	3,336	3,651	2,682	2,664	2,190	1,921	1,449	1,212	2,038
		土地面積(m ²)	187.46	216.28	212.09	240.52	238.84	232.04	194.03	218.10	216.81
建物面積(m ²)	109.83	129.19	129.62	142.90	142.53	138.55	112.27	105.45	119.73		
在庫	2018年末	件数(件)	37	26	26	23	30	27	38	130	337
		(%)	11.0	7.7	7.7	6.8	8.9	8.0	11.3	38.6	100.0
		価格(万円)	3,263	4,183	2,756	2,924	2,291	2,249	1,483	1,066	2,056
		土地面積(m ²)	193.44	236.58	215.22	222.82	246.87	248.13	212.40	208.84	217.67
建物面積(m ²)	111.62	131.15	129.18	134.84	147.57	146.93	117.92	101.36	118.85		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	28	35	49	72	101	84	76	199	644
		(%)	4.3	5.4	7.6	11.2	15.7	13.0	11.8	30.9	100.0
		価格(万円)	3,011	2,414	2,614	2,044	1,988	1,782	1,457	1,225	1,784
		土地面積(m ²)	110.32	114.23	125.06	126.85	131.94	122.46	123.01	101.86	117.36
	建物面積(m ²)	150.47	180.19	190.60	183.45	187.02	178.79	189.46	182.45	182.74	
	2017年	件数(件)	31	48	43	62	74	88	69	192	607
		(%)	5.1	7.9	7.1	10.2	12.2	14.5	11.4	31.6	100.0
		価格(万円)	2,930	2,609	2,657	2,381	1,680	1,664	1,516	1,173	1,777
		土地面積(m ²)	159.68	192.76	182.96	180.77	186.68	192.24	192.13	190.19	187.45
	建物面積(m ²)	108.56	112.76	121.30	132.83	121.09	121.45	111.58	102.70	114.16	
	2018年	件数(件)	31	36	48	62	66	72	50	171	536
		(%)	5.8	6.7	9.0	11.6	12.3	13.4	9.3	31.9	100.0
価格(万円)		3,212	2,673	2,580	2,628	1,837	1,703	1,446	1,144	1,855	
土地面積(m ²)		158.01	171.89	184.72	181.34	180.02	181.46	177.88	166.52	174.46	
建物面積(m ²)	108.79	113.27	118.69	130.40	124.73	121.66	107.78	95.93	111.97		
新規登録	2018年	件数(件)	354	267	330	386	538	546	424	1,941	4,786
		(%)	7.4	5.6	6.9	8.1	11.2	11.4	8.9	40.6	100.0
		価格(万円)	3,217	2,877	2,857	2,169	1,789	1,740	1,531	1,041	1,728
		土地面積(m ²)	173.20	193.44	212.67	226.51	197.47	210.55	198.07	206.67	204.12
建物面積(m ²)	109.78	114.73	123.92	132.49	122.16	120.63	116.87	108.46	115.59		
在庫	2018年末	件数(件)	65	47	60	72	91	111	82	372	900
		(%)	7.2	5.2	6.7	8.0	10.1	12.3	9.1	41.3	100.0
		価格(万円)	3,130	3,019	2,664	2,371	2,026	1,700	1,687	1,074	1,763
		土地面積(m ²)	171.45	194.87	237.65	223.09	199.77	221.85	202.60	208.56	208.47
建物面積(m ²)	110.01	114.83	122.70	133.24	124.02	120.43	121.38	107.06	115.49		

■広島市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	17	15	31	46	62	51	44	116	382
		(%)	4.5	3.9	8.1	12.0	16.2	13.4	11.5	30.4	100.0
		価格(万円)	3,173	2,686	2,770	2,205	2,306	1,940	1,593	1,440	1,991
		土地面積(m ²)	109.06	114.40	123.84	126.54	135.77	121.49	119.75	101.11	117.39
	建物面積(m ²)	140.82	179.64	179.05	180.22	174.70	166.07	182.49	178.36	175.26	
	2017年	件数(件)	15	23	27	37	35	49	39	94	319
		(%)	4.7	7.2	8.5	11.6	11.0	15.4	12.2	29.5	100.0
		価格(万円)	3,247	2,852	2,809	2,758	1,955	1,809	1,673	1,425	2,033
		土地面積(m ²)	147.47	177.96	174.72	169.36	171.01	189.66	183.73	174.28	175.91
	建物面積(m ²)	110.60	114.43	119.05	128.90	122.70	125.43	113.18	102.06	115.12	
	2018年	件数(件)	22	21	29	40	40	44	29	94	319
		(%)	6.9	6.6	9.1	12.5	12.5	13.8	9.1	29.5	100.0
価格(万円)		3,371	2,657	2,772	3,098	2,031	1,887	1,756	1,348	2,120	
土地面積(m ²)		139.12	173.57	166.15	175.32	172.93	178.43	174.05	153.39	165.43	
建物面積(m ²)	107.67	114.88	114.49	135.86	125.34	121.14	108.63	93.66	112.33		
新規登録	2018年	件数(件)	166	124	199	133	217	217	183	536	1,775
		(%)	9.4	7.0	11.2	7.5	12.2	12.2	10.3	30.2	100.0
		価格(万円)	3,470	3,163	3,260	2,666	2,183	2,220	1,970	1,441	2,287
		土地面積(m ²)	157.52	188.66	202.01	210.15	172.59	202.68	176.82	171.20	182.11
建物面積(m ²)	111.01	118.25	123.84	136.71	119.48	120.63	110.87	98.83	113.40		
在庫	2018年末	件数(件)	29	19	31	25	45	43	37	104	333
		(%)	8.7	5.7	9.3	7.5	13.5	12.9	11.1	31.2	100.0
		価格(万円)	3,450	3,511	3,040	3,144	2,549	2,222	2,147	1,498	2,357
		土地面積(m ²)	158.78	196.42	223.79	185.69	174.82	214.16	193.72	170.10	185.74
建物面積(m ²)	111.56	121.57	122.68	128.64	123.23	119.29	118.29	98.18	113.59		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■山口県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	13	18	32	31	39	35	43	120	331
		(%)	3.9	5.4	9.7	9.4	11.8	10.6	13.0	36.3	100.0
		価格(万円)	2,112	2,261	1,947	1,567	1,297	1,241	947	771	1,228
		土地面積(m ²)	100.62	120.33	129.22	134.61	122.87	111.09	108.37	102.42	113.03
	建物面積(m ²)	229.72	256.60	251.08	265.20	240.79	238.51	246.77	257.61	251.13	
	2017年	件数(件)	19	12	23	43	38	43	33	147	358
		(%)	5.3	3.4	6.4	12.0	10.6	12.0	9.2	41.1	100.0
		価格(万円)	2,336	2,100	1,811	1,578	1,244	1,264	935	760	1,182
		土地面積(m ²)	212.84	231.28	258.36	237.68	230.33	226.65	245.99	245.47	239.34
	建物面積(m ²)	104.56	116.03	124.53	132.48	120.67	115.04	111.34	102.32	112.25	
	2018年	件数(件)	27	21	26	35	46	54	45	179	433
		(%)	6.2	4.8	6.0	8.1	10.6	12.5	10.4	41.3	100.0
価格(万円)		2,448	2,095	1,881	1,649	1,370	1,397	1,025	792	1,254	
土地面積(m ²)		196.06	229.41	239.84	218.42	228.59	232.46	242.78	240.02	233.14	
建物面積(m ²)	103.30	116.15	129.09	128.92	129.72	119.33	115.40	105.24	114.41		
新規登録	2018年	件数(件)	129	116	134	157	218	263	294	1,529	2,840
		(%)	4.5	4.1	4.7	5.5	7.7	9.3	10.4	53.8	100.0
		価格(万円)	2,700	2,359	2,251	1,702	1,441	1,332	1,131	814	1,209
		土地面積(m ²)	212.80	252.32	248.26	256.00	262.33	234.44	245.78	257.52	251.77
建物面積(m ²)	105.78	117.85	127.47	127.50	130.60	118.79	114.71	104.45	111.82		
在庫	2018年末	件数(件)	25	24	26	33	36	45	68	322	579
		(%)	4.3	4.1	4.5	5.7	6.2	7.8	11.7	55.6	100.0
		価格(万円)	2,612	2,202	2,241	1,764	1,415	1,311	1,122	802	1,173
		土地面積(m ²)	215.00	250.00	252.94	247.45	246.34	229.26	251.65	255.92	250.12
建物面積(m ²)	103.67	112.23	124.78	127.65	126.34	121.10	115.04	104.30	110.79		

■徳島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	5	2	6	11	9	6	5	20	64
		(%)	7.8	3.1	9.4	17.2	14.1	9.4	7.8	31.3	100.0
		価格(万円)	1,886	1,258	1,088	1,696	1,280	1,295	1,606	757	1,244
		土地面積(m ²)	101.80	115.50	113.83	137.18	157.56	112.67	154.00	105.15	123.42
	建物面積(m ²)	174.40	271.67	152.87	241.10	235.76	195.38	233.61	192.87	207.88	
	2017年	件数(件)	5	3	15	7	12	2	10	25	79
		(%)	6.3	3.8	19.0	8.9	15.2	2.5	12.7	31.6	100.0
		価格(万円)	2,106	2,707	1,609	1,361	1,188	1,075	620	686	1,165
		土地面積(m ²)	174.28	188.11	183.39	175.56	189.62	250.44	168.29	217.20	193.73
	建物面積(m ²)	125.25	129.59	110.04	118.11	116.54	110.31	101.79	106.44	111.27	
	2018年	件数(件)	4	8	6	9	9	4	8	26	74
		(%)	5.4	10.8	8.1	12.2	12.2	5.4	10.8	35.1	100.0
価格(万円)		1,955	1,920	1,449	1,739	1,003	1,079	793	575	1,110	
土地面積(m ²)		155.54	177.85	218.89	203.45	191.65	187.94	170.81	192.51	189.70	
建物面積(m ²)	104.03	114.88	109.84	139.10	123.28	101.43	93.82	105.44	111.53		
新規登録	2018年	件数(件)	53	47	45	69	117	93	138	475	1,037
		(%)	5.1	4.5	4.3	6.7	11.3	9.0	13.3	45.8	100.0
		価格(万円)	2,306	2,094	2,002	1,799	1,340	1,767	1,070	795	1,235
		土地面積(m ²)	163.03	231.38	232.05	189.50	211.14	215.44	246.31	199.23	208.68
建物面積(m ²)	99.62	115.65	145.22	141.05	122.19	138.62	140.00	105.14	119.03		
在庫	2018年末	件数(件)	9	8	5	10	24	25	25	89	195
		(%)	4.6	4.1	2.6	5.1	12.3	12.8	12.8	45.6	100.0
		価格(万円)	2,396	2,063	2,322	1,593	1,377	1,831	989	744	1,207
		土地面積(m ²)	172.14	245.52	227.96	182.67	214.65	220.06	249.82	189.03	206.16
建物面積(m ²)	103.56	101.75	165.53	129.25	109.50	148.62	141.65	107.11	119.40		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■香川県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	17	18	17	24	27	30	23	86	242
		(%)	7.0	7.4	7.0	9.9	11.2	12.4	9.5	35.5	100.0
		価格(万円)	2,092	1,988	1,706	1,353	939	1,099	617	678	1,089
		土地面積(m ²)	109.82	115.06	120.18	116.63	110.33	123.90	91.74	101.55	108.76
	2017年	建物面積(m ²)	203.14	200.39	198.26	204.13	194.88	221.55	161.80	201.59	199.57
		件数(件)	22	18	16	21	33	26	28	74	238
		(%)	9.2	7.6	6.7	8.8	13.9	10.9	11.8	31.1	100.0
		価格(万円)	2,126	1,907	1,919	1,473	1,172	900	950	814	1,225
	2018年	土地面積(m ²)	206.14	242.56	236.51	216.51	190.24	205.60	188.33	244.05	219.28
		建物面積(m ²)	108.49	115.99	128.41	124.40	120.42	110.15	111.51	115.12	116.05
		件数(件)	26	15	13	16	36	25	14	74	219
		(%)	11.9	6.8	5.9	7.3	16.4	11.4	6.4	33.8	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	2,149	2,071	1,605	1,313	1,377	1,022	853	608	1,191
		土地面積(m ²)	193.86	193.02	183.89	198.22	195.08	192.82	152.42	196.36	191.81
		建物面積(m ²)	104.22	113.00	109.76	117.69	125.73	118.61	103.39	102.51	110.68
		件数(件)	174	97	71	113	186	198	106	606	1,551
在庫	2018年末	(%)	11.2	6.3	4.6	7.3	12.0	12.8	6.8	39.1	100.0
		価格(万円)	2,653	2,208	1,770	1,780	1,337	1,238	985	798	1,344
		土地面積(m ²)	215.38	212.55	201.47	235.97	205.20	236.41	176.03	198.58	208.28
		建物面積(m ²)	114.76	116.11	112.67	141.51	126.61	126.85	102.77	100.59	113.31
在庫	2018年末	件数(件)	64	32	22	35	75	69	49	264	610
		(%)	10.5	5.2	3.6	5.7	12.3	11.3	8.0	43.3	100.0
		価格(万円)	2,619	2,139	1,748	1,591	1,342	1,323	1,046	823	1,296
		土地面積(m ²)	210.31	213.27	191.37	220.72	207.13	212.40	180.49	213.57	209.24
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	111.43	114.30	108.66	124.57	128.10	122.05	107.52	103.38	111.69

■愛媛県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	15	16	19	23	33	26	14	41	187
		(%)	8.0	8.6	10.2	12.3	17.6	13.9	7.5	21.9	100.0
		価格(万円)	2,261	1,979	2,064	1,665	1,651	1,395	1,101	1,094	1,573
		土地面積(m ²)	103.40	110.63	124.26	122.83	119.82	106.85	103.86	108.24	113.00
	2017年	建物面積(m ²)	147.63	187.28	196.38	224.84	182.06	186.42	155.14	199.09	188.78
		件数(件)	11	12	14	21	14	23	18	44	157
		(%)	7.0	7.6	8.9	13.4	8.9	14.6	11.5	28.0	100.0
		価格(万円)	2,354	2,132	2,096	1,431	1,252	1,516	1,398	970	1,472
	2018年	土地面積(m ²)	169.23	153.19	182.26	153.45	179.35	181.30	146.73	200.19	175.82
		建物面積(m ²)	96.61	103.86	118.26	104.88	116.10	113.70	98.26	99.91	105.56
		件数(件)	12	7	29	18	21	25	17	64	193
		(%)	6.2	3.6	15.0	9.3	10.9	13.0	8.8	33.2	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	2,793	2,147	2,113	1,934	1,517	1,455	1,475	1,077	1,590
		土地面積(m ²)	157.75	186.87	194.11	227.51	194.31	184.18	229.18	192.29	195.92
		建物面積(m ²)	109.24	114.31	124.21	134.81	119.55	116.51	112.56	98.96	113.01
		件数(件)	204	188	266	206	235	306	254	1,194	2,853
在庫	2018年末	(%)	7.2	6.6	9.3	7.2	8.2	10.7	8.9	41.9	100.0
		価格(万円)	3,132	2,559	2,179	2,000	1,780	1,935	1,497	1,222	1,739
		土地面積(m ²)	185.04	205.84	212.44	204.20	234.01	247.10	203.39	209.81	213.04
		建物面積(m ²)	110.44	116.95	128.25	128.02	129.59	137.80	110.80	107.08	116.94
在庫	2018年末	件数(件)	33	33	35	32	33	58	31	235	490
		(%)	6.7	6.7	7.1	6.5	6.7	11.8	6.3	48.0	100.0
		価格(万円)	2,935	2,456	2,084	1,779	1,673	1,762	1,387	1,231	1,627
		土地面積(m ²)	176.73	192.53	215.08	196.15	232.05	231.88	189.52	218.63	212.96
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	112.62	113.84	120.20	119.93	129.29	135.13	114.68	109.55	116.17

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■高知県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	10	4	13	23	17	13	14	43	137
		(%)	7.3	2.9	9.5	16.8	12.4	9.5	10.2	31.4	100.0
		価格(万円)	3,241	2,310	2,130	1,752	1,206	1,300	964	963	1,474
		土地面積(m ²)	128.80	103.00	132.62	114.74	99.71	84.38	92.57	91.88	102.93
	建物面積(m ²)	161.44	133.54	189.32	203.53	183.41	117.55	147.62	152.71	164.75	
	2017年	件数(件)	7	9	7	8	24	18	21	38	132
		(%)	5.3	6.8	5.3	6.1	18.2	13.6	15.9	28.8	100.0
		価格(万円)	2,131	2,098	2,887	1,537	2,046	1,552	1,196	900	1,536
		土地面積(m ²)	161.78	141.46	151.87	179.31	228.29	131.54	170.33	142.27	164.64
	建物面積(m ²)	79.20	103.39	145.67	115.33	134.47	100.54	105.97	87.84	106.27	
	2018年	件数(件)	4	3	8	14	32	21	7	46	135
		(%)	3.0	2.2	5.9	10.4	23.7	15.6	5.2	34.1	100.0
価格(万円)		3,235	2,377	2,280	1,372	1,889	1,347	1,441	1,202	1,568	
土地面積(m ²)		183.11	192.59	170.26	169.30	170.83	164.71	196.02	170.00	171.55	
建物面積(m ²)	113.18	115.07	117.79	121.21	117.01	112.63	114.03	101.90	111.35		
新規登録	2018年	件数(件)	55	44	52	66	140	128	95	370	950
		(%)	5.8	4.6	5.5	6.9	14.7	13.5	10.0	38.9	100.0
		価格(万円)	2,788	2,282	2,324	2,141	2,242	2,045	1,530	1,047	1,710
		土地面積(m ²)	227.09	166.00	231.55	239.06	211.67	209.46	173.48	159.10	188.85
建物面積(m ²)	97.15	108.48	132.67	146.97	138.92	128.71	109.05	100.59	116.02		
在庫	2018年末	件数(件)	8	9	10	13	15	26	17	61	159
		(%)	5.0	5.7	6.3	8.2	9.4	16.4	10.7	38.4	100.0
		価格(万円)	2,871	2,311	2,429	2,206	2,443	2,003	1,062	891	1,622
		土地面積(m ²)	253.85	167.59	278.94	243.04	273.18	204.25	170.26	141.88	191.48
建物面積(m ²)	91.70	100.87	146.15	143.97	150.80	127.99	95.14	95.83	113.38		

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	123	127	142	194	240	221	200	487	1,734
		(%)	7.1	7.3	8.2	11.2	13.8	12.7	11.5	28.1	100.0
		価格(万円)	3,029	2,615	2,514	2,207	1,997	1,662	1,356	1,092	1,811
		土地面積(m ²)	111.24	118.50	131.04	131.00	127.65	116.25	105.79	100.79	114.95
	建物面積(m ²)	196.65	224.55	244.80	238.88	238.87	228.89	220.82	233.31	230.40	
	2017年	件数(件)	121	132	122	158	255	239	186	499	1,712
		(%)	7.1	7.7	7.1	9.2	14.9	14.0	10.9	29.1	100.0
		価格(万円)	2,903	2,990	2,472	2,014	2,016	1,861	1,397	1,063	1,819
		土地面積(m ²)	193.91	222.04	234.45	225.29	235.87	224.58	228.11	226.03	225.47
	建物面積(m ²)	109.85	119.20	123.53	123.40	127.79	122.03	114.67	101.65	115.30	
	2018年	件数(件)	136	128	127	172	246	282	182	574	1,847
		(%)	7.4	6.9	6.9	9.3	13.3	15.3	9.9	31.1	100.0
価格(万円)		3,082	3,037	2,493	2,170	2,056	1,971	1,397	1,126	1,873	
土地面積(m ²)		192.89	207.71	236.38	236.10	229.48	238.91	217.65	232.12	227.46	
建物面積(m ²)	108.83	118.14	121.67	126.76	123.46	126.99	113.29	102.67	115.27		
新規登録	2018年	件数(件)	1,521	970	1,107	1,466	1,794	2,138	1,702	6,473	17,171
		(%)	8.9	5.6	6.4	8.5	10.4	12.5	9.9	37.7	100.0
		価格(万円)	3,474	2,946	3,012	2,526	2,367	2,417	1,605	1,179	2,036
		土地面積(m ²)	199.49	227.92	249.96	254.14	243.75	236.66	237.23	240.33	237.41
建物面積(m ²)	113.72	118.42	130.37	136.63	133.57	130.97	114.72	106.79	118.72		
在庫	2018年末	件数(件)	245	145	182	203	258	339	274	1,081	2,727
		(%)	9.0	5.3	6.7	7.4	9.5	12.4	10.0	39.6	100.0
		価格(万円)	3,694	3,015	3,202	2,758	2,632	2,527	1,698	1,155	2,103
		土地面積(m ²)	199.49	235.90	244.40	260.33	246.40	235.50	237.48	243.18	239.00
建物面積(m ²)	115.45	116.43	128.08	140.51	139.63	131.60	117.76	107.14	119.44		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■北九州市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	19	24	12	37	38	42	41	150	363
		(%)	5.2	6.6	3.3	10.2	10.5	11.6	11.3	41.3	100.0
		価格(万円)	3,003	2,473	2,443	2,369	1,656	1,733	1,442	924	1,561
		土地面積(m ²)	114.58	114.00	128.33	129.32	128.13	112.62	111.41	98.83	110.82
	2017年	建物面積(m ²)	198.27	219.04	249.78	223.44	229.22	218.50	226.46	209.00	217.11
		件数(件)	20	24	24	24	47	35	39	158	371
		(%)	5.4	6.5	6.5	6.5	12.7	9.4	10.5	42.6	100.0
		価格(万円)	2,878	2,822	2,461	1,918	1,704	1,492	1,430	899	1,511
	2018年	土地面積(m ²)	188.02	223.95	225.36	221.68	219.02	202.91	233.96	211.04	214.90
		建物面積(m ²)	107.37	123.19	122.75	123.45	123.89	120.27	118.54	96.47	110.27
		件数(件)	17	17	21	32	45	42	32	158	364
		(%)	4.7	4.7	5.8	8.8	12.4	11.5	8.8	43.4	100.0
2018年	価格(万円)	2,640	2,626	2,374	1,998	1,670	1,858	1,226	875	1,467	
	土地面積(m ²)	182.76	197.35	220.65	232.01	202.54	254.91	227.48	194.41	209.72	
	建物面積(m ²)	107.66	120.02	128.25	134.43	122.26	133.03	124.07	96.60	113.15	
	新規登録	2018年	件数(件)	356	185	210	340	413	394	428	2,495
(%)		7.4	3.8	4.4	7.1	8.6	8.2	8.9	51.8	100.0	
価格(万円)		3,090	2,739	2,594	2,165	2,046	1,678	1,452	933	1,523	
土地面積(m ²)		198.02	208.71	224.04	234.03	217.74	226.11	232.45	215.53	218.21	
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	113.37	119.51	124.52	133.73	130.63	130.20	116.96	101.03	112.31
	件数(件)	49	21	24	44	51	61	56	433	739	
	(%)	6.6	2.8	3.2	6.0	6.9	8.3	7.6	58.6	100.0	
	価格(万円)	3,399	2,854	2,735	2,325	2,131	1,751	1,419	910	1,466	
2018年末	土地面積(m ²)	211.76	216.68	220.79	251.61	215.90	226.93	217.49	218.28	220.36	
	建物面積(m ²)	117.71	125.07	121.88	141.57	143.18	132.55	114.89	101.61	112.81	

■福岡市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	34	42	47	46	55	58	52	101	435
		(%)	7.8	9.7	10.8	10.6	12.6	13.3	12.0	23.2	100.0
		価格(万円)	3,610	2,920	3,199	3,147	3,382	2,168	1,880	1,749	2,590
		土地面積(m ²)	108.82	115.26	132.81	139.07	149.58	122.41	107.25	100.84	120.16
	2017年	建物面積(m ²)	168.22	198.96	211.60	228.58	227.49	206.76	204.25	213.30	209.66
		件数(件)	38	47	37	41	62	72	28	94	419
		(%)	9.1	11.2	8.8	9.8	14.8	17.2	6.7	22.4	100.0
		価格(万円)	3,443	3,779	3,137	2,910	2,923	2,861	2,411	1,637	2,750
	2018年	土地面積(m ²)	160.83	195.70	213.92	217.77	224.56	216.58	179.35	206.72	205.55
		建物面積(m ²)	108.71	124.32	124.30	134.30	136.52	126.57	119.42	96.09	119.41
		件数(件)	46	46	29	33	57	77	45	97	430
		(%)	10.7	10.7	6.7	7.7	13.3	17.9	10.5	22.6	100.0
2018年	価格(万円)	3,829	3,804	3,304	3,609	3,242	3,100	1,882	2,094	2,971	
	土地面積(m ²)	166.95	179.68	193.88	205.80	200.93	237.09	171.48	202.37	198.64	
	建物面積(m ²)	108.58	121.79	114.28	139.00	124.21	134.28	101.77	103.45	117.52	
	新規登録	2018年	件数(件)	392	171	241	276	336	581	262	698
(%)		13.3	5.8	8.2	9.3	11.4	19.6	8.9	23.6	100.0	
価格(万円)		4,671	4,521	4,480	4,210	4,443	4,265	3,000	2,885	3,929	
土地面積(m ²)		174.56	195.80	207.38	239.00	258.46	240.32	203.45	227.73	222.04	
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	111.60	126.71	130.96	153.28	147.65	145.79	123.79	114.49	130.52
	件数(件)	73	31	55	48	63	88	53	113	524	
	(%)	13.9	5.9	10.5	9.2	12.0	16.8	10.1	21.6	100.0	
	価格(万円)	4,807	4,348	4,501	4,340	4,559	4,533	3,213	2,922	4,062	
2018年末	土地面積(m ²)	160.76	196.69	213.75	243.34	266.09	232.20	219.24	233.44	222.26	
	建物面積(m ²)	112.48	116.91	129.87	154.81	154.05	143.48	135.75	113.48	131.22	

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■佐賀県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	6	12	7	15	20	18	9	33	120
		(%)	5.0	10.0	5.8	12.5	16.7	15.0	7.5	27.5	100.0
		価格(万円)	2,452	2,102	2,147	1,384	1,501	1,099	864	885	1,354
		土地面積(m ²)	116.17	116.58	134.00	139.80	127.60	119.33	123.78	106.61	120.53
	建物面積(m ²)	218.59	247.88	301.30	313.57	232.85	227.35	249.09	266.26	257.30	
	2017年	件数(件)	16	11	10	22	17	18	16	26	136
		(%)	11.8	8.1	7.4	16.2	12.5	13.2	11.8	19.1	100.0
		価格(万円)	2,809	3,237	1,944	1,815	1,460	1,177	1,103	812	1,652
		土地面積(m ²)	233.22	256.88	252.95	263.07	246.68	220.22	226.38	245.89	242.99
	建物面積(m ²)	125.99	125.13	120.78	130.92	118.55	114.44	107.33	102.04	117.10	
	2018年	件数(件)	5	8	8	8	15	11	16	48	119
		(%)	4.2	6.7	6.7	6.7	12.6	9.2	13.4	40.3	100.0
価格(万円)		2,420	2,771	1,749	1,335	1,250	1,373	800	873	1,239	
土地面積(m ²)		244.35	258.88	236.12	268.62	283.43	290.46	292.00	260.16	268.38	
建物面積(m ²)	101.63	124.54	118.81	137.19	137.34	123.61	118.92	107.49	117.94		
新規登録	2018年	件数(件)	88	80	83	73	161	131	111	558	1,285
		(%)	6.8	6.2	6.5	5.7	12.5	10.2	8.6	43.4	100.0
		価格(万円)	2,784	2,563	2,095	1,658	1,575	1,698	1,118	888	1,432
		土地面積(m ²)	236.80	227.53	258.11	311.76	293.66	280.14	267.41	259.66	265.97
建物面積(m ²)	117.51	123.40	122.34	145.13	137.89	135.72	130.52	106.54	120.53		
在庫	2018年末	件数(件)	16	13	14	15	37	18	12	112	237
		(%)	6.8	5.5	5.9	6.3	15.6	7.6	5.1	47.3	100.0
		価格(万円)	2,849	2,632	2,207	1,700	1,607	1,576	1,557	919	1,458
		土地面積(m ²)	220.30	228.95	276.11	297.43	307.34	253.83	268.24	259.15	265.88
建物面積(m ²)	114.90	117.75	120.79	139.43	143.32	128.79	126.63	109.76	120.61		

■長崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	16	13	20	37	35	49	37	110	317
		(%)	5.0	4.1	6.3	11.7	11.0	15.5	11.7	34.7	100.0
		価格(万円)	2,060	2,358	2,358	1,771	1,452	1,587	1,130	1,013	1,445
		土地面積(m ²)	102.94	114.92	126.15	128.05	118.97	116.08	109.95	108.46	114.36
	建物面積(m ²)	211.13	194.45	202.41	196.94	209.35	197.86	212.23	210.51	205.90	
	2017年	件数(件)	12	16	17	31	40	43	32	104	295
		(%)	4.1	5.4	5.8	10.5	13.6	14.6	10.8	35.3	100.0
		価格(万円)	2,448	2,755	2,403	1,754	1,672	1,502	1,120	997	1,491
		土地面積(m ²)	175.83	212.55	229.69	210.34	212.85	193.18	207.83	216.83	210.03
	建物面積(m ²)	104.43	124.24	126.72	123.31	120.15	111.93	104.93	100.88	110.80	
	2018年	件数(件)	12	16	27	30	42	39	28	129	323
		(%)	3.7	5.0	8.4	9.3	13.0	12.1	8.7	39.9	100.0
価格(万円)		2,782	2,700	2,237	1,948	1,427	1,662	1,421	1,090	1,550	
土地面積(m ²)		199.61	224.13	202.33	217.83	224.76	207.35	202.30	209.54	211.15	
建物面積(m ²)	110.58	117.59	114.61	133.23	116.74	120.52	118.13	111.26	116.29		
新規登録	2018年	件数(件)	137	148	201	271	303	246	292	1,341	2,939
		(%)	4.7	5.0	6.8	9.2	10.3	8.4	9.9	45.6	100.0
		価格(万円)	2,980	2,821	2,320	2,018	1,959	1,524	1,572	1,019	1,576
		土地面積(m ²)	211.29	240.25	229.45	235.55	238.47	206.16	211.97	216.94	221.25
建物面積(m ²)	106.97	119.29	126.73	131.08	127.83	125.07	122.14	106.14	115.96		
在庫	2018年末	件数(件)	29	33	30	40	63	47	62	264	568
		(%)	5.1	5.8	5.3	7.0	11.1	8.3	10.9	46.5	100.0
		価格(万円)	3,051	2,729	2,313	1,830	2,014	1,687	1,582	1,101	1,613
		土地面積(m ²)	229.65	247.31	257.26	247.53	238.78	207.15	207.54	220.65	225.95
建物面積(m ²)	108.36	119.72	128.24	122.88	132.63	135.69	126.06	107.62	117.63		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	15	22	21	35	39	30	27	92	281
		(%)	5.3	7.8	7.5	12.5	13.9	10.7	9.6	32.7	100.0
		価格(万円)	2,341	1,805	2,094	1,588	1,405	1,178	1,222	1,178	1,444
		土地面積(m ²)	103.33	106.64	128.19	131.60	114.41	110.27	106.15	102.41	111.22
	2017年	建物面積(m ²)	192.96	247.84	242.56	249.62	234.61	224.96	202.60	243.03	234.54
		件数(件)	15	18	18	34	46	23	36	75	265
		(%)	5.7	6.8	6.8	12.8	17.4	8.7	13.6	28.3	100.0
		価格(万円)	2,398	2,042	2,019	1,810	1,405	1,410	1,253	1,016	1,468
	2018年	土地面積(m ²)	236.91	232.92	246.20	265.01	243.28	234.06	213.35	247.74	241.60
		建物面積(m ²)	103.21	106.83	109.64	124.49	119.45	115.55	106.13	100.12	110.04
		件数(件)	26	13	15	31	50	31	26	73	265
		(%)	9.8	4.9	5.7	11.7	18.9	11.7	9.8	27.5	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	2,675	2,472	2,037	2,017	1,483	1,532	1,414	1,166	1,654
		土地面積(m ²)	218.08	195.09	275.92	244.90	227.52	208.37	246.18	254.86	236.90
		建物面積(m ²)	109.93	117.19	115.78	131.49	112.76	124.88	114.91	102.27	113.80
		件数(件)	223	141	114	143	213	168	171	471	1,644
在庫	2018年末	(%)	13.6	8.6	6.9	8.7	13.0	10.2	10.4	28.6	100.0
		価格(万円)	3,146	2,677	2,822	2,036	1,738	1,490	1,623	1,263	1,937
		土地面積(m ²)	228.93	257.82	250.33	230.59	238.64	227.09	254.53	269.52	248.40
		建物面積(m ²)	113.90	125.28	133.93	126.22	118.80	113.48	118.99	104.65	115.81
在庫	2018年末	件数(件)	31	32	20	22	30	34	25	93	287
		(%)	10.8	11.1	7.0	7.7	10.5	11.8	8.7	32.4	100.0
		価格(万円)	3,375	2,825	2,385	1,847	1,815	1,465	1,499	1,199	1,870
		土地面積(m ²)	252.15	252.49	252.30	231.84	260.05	257.19	265.13	267.56	258.19
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	119.77	123.99	121.37	121.96	121.36	124.15	120.13	104.67	116.35

■熊本市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	10	10	13	11	17	16	12	52	141
		(%)	7.1	7.1	9.2	7.8	12.1	11.3	8.5	36.9	100.0
		価格(万円)	2,320	2,304	2,272	2,015	1,541	1,265	1,425	1,446	1,678
		土地面積(m ²)	101.90	113.00	137.08	132.82	107.71	108.19	105.58	105.85	111.52
	2017年	建物面積(m ²)	185.32	209.71	220.05	242.97	212.58	195.58	163.11	236.66	216.24
		件数(件)	7	7	9	13	16	15	17	28	112
		(%)	6.3	6.3	8.0	11.6	14.3	13.4	15.2	25.0	100.0
		価格(万円)	3,141	2,366	2,180	2,412	1,734	1,452	1,462	1,258	1,778
	2018年	土地面積(m ²)	242.71	193.04	261.71	213.34	202.52	219.47	198.10	231.49	219.29
		建物面積(m ²)	112.70	107.05	112.86	131.36	122.81	119.87	113.77	94.73	112.60
		件数(件)	11	9	7	15	21	20	12	40	135
		(%)	8.1	6.7	5.2	11.1	15.6	14.8	8.9	29.6	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	3,095	2,438	2,461	2,429	1,715	1,618	1,618	1,359	1,865
		土地面積(m ²)	206.87	189.10	226.47	216.75	197.73	206.47	230.17	229.88	215.21
		建物面積(m ²)	108.89	117.91	114.87	140.35	111.41	124.46	118.88	105.73	115.95
		件数(件)	125	60	61	57	101	97	79	259	839
在庫	2018年末	(%)	14.9	7.2	7.3	6.8	12.0	11.6	9.4	30.9	100.0
		価格(万円)	3,584	2,932	3,374	2,783	2,239	1,814	1,902	1,516	2,304
		土地面積(m ²)	219.80	245.56	255.71	205.41	225.01	225.12	240.00	242.26	233.36
		建物面積(m ²)	115.17	123.16	154.42	140.18	129.03	117.94	116.66	104.08	119.00
在庫	2018年末	件数(件)	19	17	6	6	13	18	8	44	131
		(%)	14.5	13.0	4.6	4.6	9.9	13.7	6.1	33.6	100.0
		価格(万円)	3,799	3,157	2,690	2,508	2,735	1,684	1,815	1,468	2,306
		土地面積(m ²)	244.44	244.07	271.61	197.92	250.44	236.36	210.85	228.27	235.51
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	123.06	124.06	137.97	125.00	140.94	132.68	112.26	101.45	119.14

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■大分県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	19	6	8	19	10	6	20	48	136
		(%)	14.0	4.4	5.9	14.0	7.4	4.4	14.7	35.3	100.0
		価格(万円)	2,600	2,453	1,786	1,767	1,351	1,604	1,220	1,205	1,598
		土地面積(m ²)	101.53	125.33	117.13	134.53	106.00	126.00	111.20	112.17	114.69
	2017年	建物面積(m ²)	206.47	224.89	212.24	242.71	211.10	237.99	239.36	251.59	235.18
		件数(件)	10	8	21	20	18	13	22	60	172
		(%)	5.8	4.7	12.2	11.6	10.5	7.6	12.8	34.9	100.0
		価格(万円)	2,488	2,609	1,960	1,972	1,484	1,102	1,080	960	1,446
	2018年	土地面積(m ²)	201.09	228.98	295.59	243.40	259.42	256.01	225.28	220.18	238.85
		建物面積(m ²)	91.10	130.19	137.78	122.17	125.54	118.23	112.25	104.00	115.09
		件数(件)	12	11	10	12	22	11	12	49	139
		(%)	8.6	7.9	7.2	8.6	15.8	7.9	8.6	35.3	100.0
2018年	価格(万円)	2,585	2,142	2,076	1,608	1,600	1,288	1,213	1,039	1,507	
	土地面積(m ²)	194.03	197.39	259.87	256.13	262.32	265.43	201.79	223.85	232.03	
	建物面積(m ²)	107.96	106.98	125.26	126.84	139.41	119.13	103.17	103.50	114.63	
	新規登録	2018年	件数(件)	207	127	171	291	312	254	197	1,022
(%)		8.0	4.9	6.6	11.3	12.1	9.8	7.6	39.6	100.0	
価格(万円)		2,998	2,587	2,394	2,155	1,762	1,697	1,299	1,068	1,671	
土地面積(m ²)		207.99	253.55	256.81	266.71	263.00	280.62	246.70	247.90	252.64	
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	111.57	112.02	125.35	145.34	127.70	129.20	114.38	110.28	119.70
	件数(件)	29	24	23	60	48	42	42	171	439	
	(%)	6.6	5.5	5.2	13.7	10.9	9.6	9.6	39.0	100.0	
	価格(万円)	3,028	2,595	2,393	1,904	1,817	1,780	1,289	1,024	1,618	
2018年末	土地面積(m ²)	229.56	245.45	246.61	251.41	247.13	262.94	270.48	247.62	250.37	
	建物面積(m ²)	113.52	110.39	127.35	129.83	129.01	133.83	119.34	110.16	119.19	

■宮崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	3	0	8	15	20	6	6	23	81
		(%)	3.7	0.0	9.9	18.5	24.7	7.4	7.4	28.4	100.0
		価格(万円)	2,296		2,311	1,284	1,256	1,435	1,030	1,159	1,373
		土地面積(m ²)	114.67		126.25	117.33	107.90	132.00	87.67	94.52	108.20
	2017年	建物面積(m ²)	181.22		234.39	239.49	252.32	242.24	266.45	256.51	247.03
		件数(件)	6	5	14	9	10	13	9	24	90
		(%)	6.7	5.6	15.6	10.0	11.1	14.4	10.0	26.7	100.0
		価格(万円)	1,970	1,858	1,686	1,411	1,681	1,415	1,193	1,017	1,420
	2018年	土地面積(m ²)	224.06	242.57	236.21	272.87	264.66	256.13	253.25	242.90	248.95
		建物面積(m ²)	98.59	118.69	114.15	112.91	108.26	139.86	112.82	87.98	109.19
		件数(件)	6	8	9	7	13	10	8	20	81
		(%)	7.4	9.9	11.1	8.6	16.0	12.3	9.9	24.7	100.0
2018年	価格(万円)	2,262	2,228	1,548	1,651	1,788	1,232	1,320	1,167	1,560	
	土地面積(m ²)	227.13	229.99	255.33	270.66	239.95	287.73	251.55	241.07	249.70	
	建物面積(m ²)	114.47	103.37	106.84	129.06	132.29	115.19	108.51	112.12	115.57	
	新規登録	2018年	件数(件)	93	50	55	80	94	129	97	284
(%)		10.5	5.7	6.2	9.1	10.7	14.6	11.0	32.2	100.0	
価格(万円)		2,470	2,519	2,279	2,075	1,618	1,414	1,316	1,298	1,676	
土地面積(m ²)		208.19	241.72	270.63	276.89	250.90	240.02	260.58	247.03	247.69	
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	104.97	121.73	123.08	138.92	124.99	116.40	107.92	108.43	115.37
	件数(件)	17	10	13	13	15	26	16	45	155	
	(%)	11.0	6.5	8.4	8.4	9.7	16.8	10.3	29.0	100.0	
	価格(万円)	2,253	2,330	2,191	2,160	1,614	1,458	1,317	1,428	1,714	
2018年末	土地面積(m ²)	198.61	268.37	276.49	247.37	271.35	249.95	280.15	264.72	256.99	
	建物面積(m ²)	102.05	126.16	122.49	144.58	120.00	126.94	108.06	122.98	121.50	

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鹿児島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	9	12	18	34	38	33	17	65	226
		(%)	4.0	5.3	8.0	15.0	16.8	14.6	7.5	28.8	100.0
		価格(万円)	2,092	2,284	1,848	1,726	1,392	1,286	1,369	980	1,418
		土地面積(m ²)	87.56	129.00	110.94	134.44	108.32	112.12	98.82	96.22	109.09
	建物面積(m ²)	164.33	272.13	274.88	251.54	212.05	218.73	213.78	219.12	227.42	
	2017年	件数(件)	20	21	20	24	23	41	33	76	258
		(%)	7.8	8.1	7.8	9.3	8.9	15.9	12.8	29.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,216	1,857	1,450	1,750	1,258	1,101	1,010	1,449
		土地面積(m ²)	170.47	199.56	235.89	236.33	257.19	211.30	198.72	209.19	213.28
	建物面積(m ²)	97.28	107.89	113.78	116.51	126.74	111.15	100.50	90.74	104.53	
	2018年	件数(件)	26	20	19	36	39	47	35	88	310
		(%)	8.4	6.5	6.1	11.6	12.6	15.2	11.3	28.4	100.0
価格(万円)		2,509	2,045	2,522	1,743	1,512	1,643	1,066	1,090	1,568	
土地面積(m ²)		169.22	232.62	263.18	248.30	234.18	228.61	222.80	220.16	225.94	
建物面積(m ²)	100.73	108.90	124.21	107.76	115.78	125.70	99.35	101.32	109.20		
新規登録	2018年	件数(件)	371	198	230	322	391	459	381	1,309	3,661
		(%)	10.1	5.4	6.3	8.8	10.7	12.5	10.4	35.8	100.0
		価格(万円)	2,645	2,595	2,034	1,806	1,710	1,485	1,434	1,130	1,617
		土地面積(m ²)	198.07	203.19	242.96	249.11	244.19	232.62	227.23	229.96	229.35
建物面積(m ²)	102.72	109.25	120.51	123.76	124.13	120.24	117.64	104.63	112.76		
在庫	2018年末	件数(件)	65	27	36	43	65	82	69	244	631
		(%)	10.3	4.3	5.7	6.8	10.3	13.0	10.9	38.7	100.0
		価格(万円)	2,718	2,403	2,164	1,798	1,680	1,294	1,399	1,157	1,570
		土地面積(m ²)	208.90	213.50	238.13	250.93	250.18	247.00	238.69	233.83	235.73
建物面積(m ²)	102.91	105.44	130.43	122.52	125.97	116.13	118.82	102.84	111.73		

■沖縄県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2016年	件数(件)	11	11	14	25	10	11	12	30	124
		(%)	8.9	8.9	11.3	20.2	8.1	8.9	9.7	24.2	100.0
		価格(万円)	3,470	2,726	3,096	2,870	2,414	2,305	2,432	2,025	2,602
		土地面積(m ²)	115.00	107.27	108.29	112.72	97.20	114.64	114.42	94.93	106.72
	建物面積(m ²)	214.96	217.31	250.11	205.10	206.36	212.92	265.38	228.80	224.50	
	2017年	件数(件)	18	11	8	21	12	13	11	36	130
		(%)	13.8	8.5	6.2	16.2	9.2	10.0	8.5	27.7	100.0
		価格(万円)	3,602	3,787	4,240	2,713	3,336	3,115	2,603	2,153	2,954
		土地面積(m ²)	226.08	198.12	274.50	170.68	205.23	260.79	200.42	235.28	219.67
	建物面積(m ²)	108.31	119.27	149.62	103.98	122.63	139.26	95.72	106.90	114.04	
	2018年	件数(件)	9	14	6	22	18	9	11	25	114
		(%)	7.9	12.3	5.3	19.3	15.8	7.9	9.6	21.9	100.0
価格(万円)		3,651	5,026	3,613	2,954	3,258	3,232	2,669	2,227	3,181	
土地面積(m ²)		180.33	220.34	272.07	218.63	186.40	228.31	215.54	226.51	215.74	
建物面積(m ²)	100.13	136.85	114.92	113.76	114.53	112.75	95.92	111.19	113.34		
新規登録	2018年	件数(件)	74	40	36	59	59	30	30	105	433
		(%)	17.1	9.2	8.3	13.6	13.6	6.9	6.9	24.2	100.0
		価格(万円)	4,487	6,735	6,549	3,574	3,497	3,404	3,311	3,130	4,121
		土地面積(m ²)	209.33	262.06	279.11	206.64	188.55	221.81	215.08	256.70	229.56
建物面積(m ²)	111.76	136.46	154.88	117.09	113.74	106.98	99.20	123.98	120.38		
在庫	2018年末	件数(件)	26	7	10	8	14	5	7	25	102
		(%)	25.5	6.9	9.8	7.8	13.7	4.9	6.9	24.5	100.0
		価格(万円)	4,197	9,149	7,745	3,719	3,701	3,276	4,524	3,371	4,554
		土地面積(m ²)	232.93	305.81	259.85	228.95	180.52	248.50	272.27	286.74	249.72
建物面積(m ²)	109.57	151.09	177.88	109.56	113.76	93.68	109.54	118.81	121.18		