

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	4	6	5	7	13	15	5	15	19	0	89
		4.5	6.7	5.6	7.9	14.6	16.9	5.6	16.9	21.3	0.0	100.0
	2016年	3	9	7	15	18	19	8	15	9	4	107
		2.8	8.4	6.5	14.0	16.8	17.8	7.5	14.0	8.4	3.7	100.0
新規	2017年	3	9	8	13	15	12	11	16	15	3	105
		2.9	8.6	7.6	12.4	14.3	11.4	10.5	15.2	14.3	2.9	100.0
	2018年	5	5	7	17	15	18	12	20	9	7	115
		4.3	4.3	6.1	14.8	13.0	15.7	10.4	17.4	7.8	6.1	100.0
在庫	2015年末	42	41	54	96	111	98	49	141	112	50	794
		5.3	5.2	6.8	12.1	14.0	12.3	6.2	17.8	14.1	6.3	100.0
	2016年末	37	53	62	65	85	101	57	144	157	64	825
		4.5	6.4	7.5	7.9	10.3	12.2	6.9	17.5	19.0	7.8	100.0
在庫	2017年末	35	61	61	82	64	77	66	139	143	67	795
		4.4	7.7	7.7	10.3	8.1	9.7	8.3	17.5	18.0	8.4	100.0
	2018年末	55	53	61	68	72	91	53	133	136	86	808
		6.8	6.6	7.5	8.4	8.9	11.3	6.6	16.5	16.8	10.6	100.0

■島根県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1	2	2	4	10	8	4	19	17	0	67
		1.5	3.0	3.0	6.0	14.9	11.9	6.0	28.4	25.4	0.0	100.0
	2016年	1	1	7	5	5	12	3	8	19	3	64
		1.6	1.6	10.9	7.8	7.8	18.8	4.7	12.5	29.7	4.7	100.0
新規	2017年	3	0	1	4	6	10	14	21	14	2	75
		4.0	0.0	1.3	5.3	8.0	13.3	18.7	28.0	18.7	2.7	100.0
	2018年	4	3	3	3	7	12	12	16	16	8	84
		4.8	3.6	3.6	3.6	8.3	14.3	14.3	19.0	19.0	9.5	100.0
在庫	2015年末	16	16	18	40	45	57	60	91	172	50	565
		2.8	2.8	3.2	7.1	8.0	10.1	10.6	16.1	30.4	8.8	100.0
	2016年末	20	20	31	51	60	57	53	67	183	62	604
		3.3	3.3	5.1	8.4	9.9	9.4	8.8	11.1	30.3	10.3	100.0
在庫	2017年末	23	25	20	48	68	68	73	70	150	62	607
		3.8	4.1	3.3	7.9	11.2	11.2	12.0	11.5	24.7	10.2	100.0
	2018年末	31	24	22	35	50	66	87	100	147	63	625
		5.0	3.8	3.5	5.6	8.0	10.6	13.9	16.0	23.5	10.1	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	32 4.5	38 5.3	50 7.0	127 17.8	126 17.7	92 12.9	71 10.0	83 11.6	94 13.2	0 0.0	713 100.0
	2016年	30 4.1	40 5.5	30 4.1	156 21.5	142 19.6	82 11.3	67 9.2	78 10.7	72 9.9	29 4.0	726 100.0
	2017年	31 4.1	35 4.6	53 7.0	167 21.9	129 16.9	89 11.7	66 8.7	98 12.9	72 9.4	22 2.9	762 100.0
	2018年	26 3.7	31 4.4	30 4.2	164 23.1	116 16.4	93 13.1	79 11.1	69 9.7	64 9.0	37 5.2	709 100.0
新規	2015年	155 3.2	195 4.0	261 5.4	847 17.4	780 16.1	570 11.7	471 9.7	527 10.8	625 12.9	427 8.8	4,858 100.0
	2016年	174 3.3	163 3.1	294 5.5	861 16.2	791 14.9	666 12.5	519 9.8	542 10.2	777 14.6	528 9.9	5,315 100.0
	2017年	196 3.7	197 3.7	312 5.9	895 16.9	760 14.3	560 10.6	528 10.0	582 11.0	744 14.0	531 10.0	5,305 100.0
	2018年	233 4.3	197 3.6	332 6.1	903 16.5	821 15.0	600 11.0	489 9.0	592 10.8	797 14.6	497 9.1	5,461 100.0
在庫	2015年末	12 2.8	22 5.2	12 2.8	76 17.8	67 15.7	58 13.6	34 8.0	45 10.5	56 13.1	45 10.5	427 100.0
	2016年末	31 3.0	31 3.0	75 7.2	152 14.5	146 13.9	125 11.9	101 9.6	116 11.1	160 15.3	111 10.6	1,048 100.0
	2017年末	43 4.0	41 3.8	56 5.2	188 17.3	163 15.0	123 11.3	109 10.0	112 10.3	145 13.3	107 9.8	1,087 100.0
	2018年末	50 4.7	34 3.2	68 6.4	158 14.9	165 15.6	128 12.1	84 7.9	111 10.5	162 15.3	101 9.5	1,061 100.0

■岡山市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	23 6.8	27 7.9	31 9.1	67 19.7	54 15.9	42 12.4	28 8.2	36 10.6	32 9.4	0 0.0	340 100.0
	2016年	22 6.3	24 6.9	21 6.0	80 23.0	67 19.3	41 11.8	30 8.6	27 7.8	25 7.2	11 3.2	348 100.0
	2017年	23 6.2	24 6.5	37 9.9	95 25.5	70 18.8	35 9.4	29 7.8	25 6.7	27 7.3	7 1.9	372 100.0
	2018年	17 5.6	20 6.6	13 4.3	90 29.6	55 18.1	31 10.2	25 8.2	21 6.9	25 8.2	7 2.3	304 100.0
新規	2015年	80 4.6	85 4.9	143 8.2	371 21.3	272 15.7	202 11.6	127 7.3	149 8.6	193 11.1	116 6.7	1,738 100.0
	2016年	88 4.8	70 3.8	131 7.2	345 18.8	279 15.2	222 12.1	175 9.6	160 8.7	226 12.3	136 7.4	1,832 100.0
	2017年	87 4.6	88 4.7	129 6.8	416 22.0	331 17.5	187 9.9	156 8.3	154 8.2	231 12.2	110 5.8	1,889 100.0
	2018年	92 5.1	74 4.1	95 5.3	389 21.6	311 17.3	218 12.1	128 7.1	183 10.2	217 12.1	92 5.1	1,799 100.0
在庫	2015年末	4 3.2	11 8.9	13 10.5	16 12.9	15 12.1	17 13.7	11 8.9	15 12.1	14 11.3	8 6.5	124 100.0
	2016年末	12 3.2	10 2.7	34 9.1	65 17.3	51 13.6	45 12.0	41 10.9	37 9.9	50 13.3	30 8.0	375 100.0
	2017年末	21 5.6	18 4.8	18 4.8	82 21.9	69 18.4	43 11.5	30 8.0	32 8.6	40 10.7	21 5.6	374 100.0
	2018年末	19 5.5	11 3.2	22 6.4	58 16.8	61 17.7	54 15.7	24 7.0	37 10.7	42 12.2	17 4.9	345 100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	63	73	70	128	140	78	64	57	43	0	716
		8.8	10.2	9.8	17.9	19.6	10.9	8.9	8.0	6.0	0.0	100.0
	2016年	65	94	58	111	145	90	60	44	34	16	717
		9.1	13.1	8.1	15.5	20.2	12.6	8.4	6.1	4.7	2.2	100.0
新規	2017年	60	69	74	110	120	86	73	49	29	14	684
		8.8	10.1	10.8	16.1	17.5	12.6	10.7	7.2	4.2	2.0	100.0
	2018年	74	75	72	86	100	85	47	38	16	7	600
		12.3	12.5	12.0	14.3	16.7	14.2	7.8	6.3	2.7	1.2	100.0
在庫	2015年末	45	47	31	59	60	52	33	20	33	21	401
		11.2	11.7	7.7	14.7	15.0	13.0	8.2	5.0	8.2	5.2	100.0
	2016年末	84	80	83	130	162	118	85	68	75	43	928
		9.1	8.6	8.9	14.0	17.5	12.7	9.2	7.3	8.1	4.6	100.0
在庫	2017年末	88	78	91	148	150	108	84	86	69	46	948
		9.3	8.2	9.6	15.6	15.8	11.4	8.9	9.1	7.3	4.9	100.0
	2018年末	74	81	89	156	150	107	93	80	84	55	969
		7.6	8.4	9.2	16.1	15.5	11.0	9.6	8.3	8.7	5.7	100.0

■広島市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	50	47	49	84	82	49	37	29	14	0	441
		11.3	10.7	11.1	19.0	18.6	11.1	8.4	6.6	3.2	0.0	100.0
	2016年	45	63	36	74	85	50	30	19	16	9	427
		10.5	14.8	8.4	17.3	19.9	11.7	7.0	4.4	3.7	2.1	100.0
新規	2017年	39	45	48	62	59	41	41	14	12	7	368
		10.6	12.2	13.0	16.8	16.0	11.1	11.1	3.8	3.3	1.9	100.0
	2018年	58	54	40	44	59	46	20	19	9	3	352
		16.5	15.3	11.4	12.5	16.8	13.1	5.7	5.4	2.6	0.9	100.0
在庫	2015年末	222	241	197	307	332	221	177	88	67	25	1,877
		11.8	12.8	10.5	16.4	17.7	11.8	9.4	4.7	3.6	1.3	100.0
	2016年末	277	268	179	291	446	271	170	117	79	55	2,153
		12.9	12.4	8.3	13.5	20.7	12.6	7.9	5.4	3.7	2.6	100.0
在庫	2017年末	221	201	185	283	337	220	148	118	92	52	1,857
		11.9	10.8	10.0	15.2	18.1	11.8	8.0	6.4	5.0	2.8	100.0
	2018年末	226	270	170	359	314	198	150	134	104	40	1,965
		11.5	13.7	8.7	18.3	16.0	10.1	7.6	6.8	5.3	2.0	100.0
在庫	2015年末	24	29	13	23	27	25	15	7	7	2	172
		14.0	16.9	7.6	13.4	15.7	14.5	8.7	4.1	4.1	1.2	100.0
	2016年末	44	46	32	53	68	48	32	20	14	12	369
		11.9	12.5	8.7	14.4	18.4	13.0	8.7	5.4	3.8	3.3	100.0
在庫	2017年末	50	42	37	50	58	40	24	26	21	6	354
		14.1	11.9	10.5	14.1	16.4	11.3	6.8	7.3	5.9	1.7	100.0
	2018年末	40	48	31	67	68	31	33	24	21	8	371
		10.8	12.9	8.4	18.1	18.3	8.4	8.9	6.5	5.7	2.2	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	8	8	13	35	46	62	45	59	66	0	342
		2.3	2.3	3.8	10.2	13.5	18.1	13.2	17.3	19.3	0.0	100.0
	2016年	9	7	8	34	45	51	42	57	61	28	342
		2.6	2.0	2.3	9.9	13.2	14.9	12.3	16.7	17.8	8.2	100.0
新規	2017年	13	13	20	42	43	53	41	55	54	28	362
		3.6	3.6	5.5	11.6	11.9	14.6	11.3	15.2	14.9	7.7	100.0
	2018年	12	17	21	61	62	66	49	69	67	19	443
		2.7	3.8	4.7	13.8	14.0	14.9	11.1	15.6	15.1	4.3	100.0
在庫	2015年末	62	79	107	213	257	280	255	324	442	241	2,260
		2.7	3.5	4.7	9.4	11.4	12.4	11.3	14.3	19.6	10.7	100.0
	2016年末	73	89	72	209	250	320	276	363	452	253	2,357
		3.1	3.8	3.1	8.9	10.6	13.6	11.7	15.4	19.2	10.7	100.0
在庫	2017年末	69	83	78	248	269	363	256	394	432	234	2,426
		2.8	3.4	3.2	10.2	11.1	15.0	10.6	16.2	17.8	9.6	100.0
	2018年末	69	102	112	304	330	430	338	533	460	271	2,949
		2.3	3.5	3.8	10.3	11.2	14.6	11.5	18.1	15.6	9.2	100.0

■徳島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	4	10	9	5	4	3	12	3	5	0	55
		7.3	18.2	16.4	9.1	7.3	5.5	21.8	5.5	9.1	0.0	100.0
	2016年	6	4	9	11	8	3	9	4	4	6	64
		9.4	6.3	14.1	17.2	12.5	4.7	14.1	6.3	6.3	9.4	100.0
新規	2017年	4	10	12	13	10	10	6	8	2	4	79
		5.1	12.7	15.2	16.5	12.7	12.7	7.6	10.1	2.5	5.1	100.0
	2018年	10	9	5	14	6	6	9	7	7	1	74
		13.5	12.2	6.8	18.9	8.1	8.1	12.2	9.5	9.5	1.4	100.0
在庫	2015年末	74	104	70	96	57	55	53	80	88	44	721
		10.3	14.4	9.7	13.3	7.9	7.6	7.4	11.1	12.2	6.1	100.0
	2016年末	98	97	73	111	79	61	62	75	116	39	811
		12.1	12.0	9.0	13.7	9.7	7.5	7.6	9.2	14.3	4.8	100.0
在庫	2017年末	106	96	98	109	77	64	75	69	101	56	851
		12.5	11.3	11.5	12.8	9.0	7.5	8.8	8.1	11.9	6.6	100.0
	2018年末	110	119	96	166	124	52	89	85	134	77	1,052
		10.5	11.3	9.1	15.8	11.8	4.9	8.5	8.1	12.7	7.3	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	11	20	20	39	28	24	21	16	21	0	200
		5.5	10.0	10.0	19.5	14.0	12.0	10.5	8.0	10.5	0.0	100.0
	2016年	25	20	20	41	38	36	12	19	19	13	243
		10.3	8.2	8.2	16.9	15.6	14.8	4.9	7.8	7.8	5.3	100.0
新規	2017年	10	23	25	38	39	23	12	17	38	15	240
		4.2	9.6	10.4	15.8	16.3	9.6	5.0	7.1	15.8	6.3	100.0
	2018年	12	14	28	49	34	28	20	21	7	6	219
		5.5	6.4	12.8	22.4	15.5	12.8	9.1	9.6	3.2	2.7	100.0
在庫	2015年末	125	154	105	247	214	193	90	90	123	51	1,392
		9.0	11.1	7.5	17.7	15.4	13.9	6.5	6.5	8.8	3.7	100.0
	2016年末	163	130	118	204	195	186	131	113	167	58	1,465
		11.1	8.9	8.1	13.9	13.3	12.7	8.9	7.7	11.4	4.0	100.0
在庫	2017年末	112	104	116	174	156	167	187	143	186	73	1,418
		7.9	7.3	8.2	12.3	11.0	11.8	13.2	10.1	13.1	5.1	100.0
	2018年末	135	137	116	219	183	244	151	151	164	77	1,577
		8.6	8.7	7.4	13.9	11.6	15.5	9.6	9.6	10.4	4.9	100.0

■愛媛県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	18	28	20	28	26	27	8	19	13	0	187
		9.6	15.0	10.7	15.0	13.9	14.4	4.3	10.2	7.0	0.0	100.0
	2016年	13	24	32	27	25	22	16	9	13	6	187
		7.0	12.8	17.1	14.4	13.4	11.8	8.6	4.8	7.0	3.2	100.0
新規	2017年	6	27	35	30	12	18	8	13	10	0	159
		3.8	17.0	22.0	18.9	7.5	11.3	5.0	8.2	6.3	0.0	100.0
	2018年	8	27	39	30	16	20	16	13	17	8	194
		4.1	13.9	20.1	15.5	8.2	10.3	8.2	6.7	8.8	4.1	100.0
在庫	2015年末	127	311	287	272	194	215	95	194	228	96	2,019
		6.3	15.4	14.2	13.5	9.6	10.6	4.7	9.6	11.3	4.8	100.0
	2016年末	129	330	399	342	237	247	137	246	343	117	2,527
		5.1	13.1	15.8	13.5	9.4	9.8	5.4	9.7	13.6	4.6	100.0
在庫	2017年末	107	343	463	417	251	230	203	231	308	151	2,704
		4.0	12.7	17.1	15.4	9.3	8.5	7.5	8.5	11.4	5.6	100.0
	2018年末	121	327	436	452	290	278	227	222	330	203	2,886
		4.2	11.3	15.1	15.7	10.0	9.6	7.9	7.7	11.4	7.0	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	31	41	22	31	20	22	12	11	15	0	205
		15.1	20.0	10.7	15.1	9.8	10.7	5.9	5.4	7.3	0.0	100.0
	2016年	19	31	18	24	17	4	5	10	6	3	137
		13.9	22.6	13.1	17.5	12.4	2.9	3.6	7.3	4.4	2.2	100.0
新規	2015年	223	166	118	127	112	115	56	92	100	65	1,174
		19.0	14.1	10.1	10.8	9.5	9.8	4.8	7.8	8.5	5.5	100.0
	2016年	206	142	133	173	130	77	56	82	91	51	1,141
		18.1	12.4	11.7	15.2	11.4	6.7	4.9	7.2	8.0	4.5	100.0
在庫	2015年末	20	16	13	13	9	1	4	8	7	4	95
		21.1	16.8	13.7	13.7	9.5	1.1	4.2	8.4	7.4	4.2	100.0
	2016年末	31	22	17	27	18	13	8	13	19	7	175
		17.7	12.6	9.7	15.4	10.3	7.4	4.6	7.4	10.9	4.0	100.0
在庫	2017年末	33	15	25	32	23	11	13	10	19	6	187
		17.6	8.0	13.4	17.1	12.3	5.9	7.0	5.3	10.2	3.2	100.0
	2018年末	31	23	11	30	13	8	11	8	16	12	163
		19.0	14.1	6.7	18.4	8.0	4.9	6.7	4.9	9.8	7.4	100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	47	76	127	189	218	292	219	265	295	0	1,728
		2.7	4.4	7.3	10.9	12.6	16.9	12.7	15.3	17.1	0.0	100.0
	2016年	37	78	131	202	191	327	239	234	225	81	1,745
		2.1	4.5	7.5	11.6	10.9	18.7	13.7	13.4	12.9	4.6	100.0
新規	2015年	454	606	901	1,519	1,737	2,215	1,995	2,258	2,336	988	15,009
		3.0	4.0	6.0	10.1	11.6	14.8	13.3	15.0	15.6	6.6	100.0
	2016年	448	627	982	1,407	1,712	2,288	2,046	2,144	2,259	989	14,902
		3.0	4.2	6.6	9.4	11.5	15.4	13.7	14.4	15.2	6.6	100.0
在庫	2015年末	38	51	90	140	155	198	158	160	189	81	1,260
		3.0	4.0	7.1	11.1	12.3	15.7	12.5	12.7	15.0	6.4	100.0
	2016年末	73	101	150	239	256	368	338	378	373	166	2,442
		3.0	4.1	6.1	9.8	10.5	15.1	13.8	15.5	15.3	6.8	100.0
在庫	2017年末	97	132	145	286	323	434	331	371	385	192	2,696
		3.6	4.9	5.4	10.6	12.0	16.1	12.3	13.8	14.3	7.1	100.0
	2018年末	84	123	196	272	306	397	322	424	426	189	2,739
		3.1	4.5	7.2	9.9	11.2	14.5	11.8	15.5	15.6	6.9	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	16	25	39	39	38	67	41	40	38	0	343
		4.7	7.3	11.4	11.4	11.1	19.5	12.0	11.7	11.1	0.0	100.0
	2016年	15	25	32	46	41	60	51	39	43	13	365
		4.1	6.8	8.8	12.6	11.2	16.4	14.0	10.7	11.8	3.6	100.0
新規	2017年	17	17	25	50	46	85	42	52	29	13	376
		4.5	4.5	6.6	13.3	12.2	22.6	11.2	13.8	7.7	3.5	100.0
	2018年	29	22	26	34	44	75	52	46	27	11	366
		7.9	6.0	7.1	9.3	12.0	20.5	14.2	12.6	7.4	3.0	100.0
在庫	2015年	193	244	304	433	532	467	521	440	547	181	3,862
		5.0	6.3	7.9	11.2	13.8	12.1	13.5	11.4	14.2	4.7	100.0
	2016年	224	229	325	383	465	618	477	511	578	236	4,046
		5.5	5.7	8.0	9.5	11.5	15.3	11.8	12.6	14.3	5.8	100.0
在庫	2017年	188	210	263	487	434	723	516	582	495	163	4,061
		4.6	5.2	6.5	12.0	10.7	17.8	12.7	14.3	12.2	4.0	100.0
	2018年	258	322	390	582	542	814	544	670	555	173	4,850
		5.3	6.6	8.0	12.0	11.2	16.8	11.2	13.8	11.4	3.6	100.0
在庫	2015年末	21	21	30	43	50	41	45	33	50	13	347
		6.1	6.1	8.6	12.4	14.4	11.8	13.0	9.5	14.4	3.7	100.0
	2016年末	32	34	48	48	50	101	74	82	79	39	587
		5.5	5.8	8.2	8.2	8.5	17.2	12.6	14.0	13.5	6.6	100.0
在庫	2017年末	40	47	44	99	78	115	98	92	85	26	724
		5.5	6.5	6.1	13.7	10.8	15.9	13.5	12.7	11.7	3.6	100.0
	2018年末	41	48	66	85	99	99	72	114	86	34	744
		5.5	6.5	8.9	11.4	13.3	13.3	9.7	15.3	11.6	4.6	100.0

■福岡市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	17	29	46	44	68	61	40	47	48	0	400
		4.3	7.3	11.5	11.0	17.0	15.3	10.0	11.8	12.0	0.0	100.0
	2016年	13	26	56	65	52	83	52	47	31	16	441
		2.9	5.9	12.7	14.7	11.8	18.8	11.8	10.7	7.0	3.6	100.0
新規	2017年	20	24	42	78	68	62	40	42	36	10	422
		4.7	5.7	10.0	18.5	16.1	14.7	9.5	10.0	8.5	2.4	100.0
	2018年	21	33	44	74	66	70	42	47	22	11	430
		4.9	7.7	10.2	17.2	15.3	16.3	9.8	10.9	5.1	2.6	100.0
在庫	2015年	114	155	222	329	291	436	246	348	292	110	2,543
		4.5	6.1	8.7	12.9	11.4	17.1	9.7	13.7	11.5	4.3	100.0
	2016年	80	132	301	320	387	410	383	322	301	105	2,741
		2.9	4.8	11.0	11.7	14.1	15.0	14.0	11.7	11.0	3.8	100.0
在庫	2017年	90	148	257	306	362	390	231	270	268	112	2,434
		3.7	6.1	10.6	12.6	14.9	16.0	9.5	11.1	11.0	4.6	100.0
	2018年	88	138	338	372	447	399	306	387	338	148	2,961
		3.0	4.7	11.4	12.6	15.1	13.5	10.3	13.1	11.4	5.0	100.0
在庫	2015年末	8	9	27	33	21	36	25	34	25	6	224
		3.6	4.0	12.1	14.7	9.4	16.1	11.2	15.2	11.2	2.7	100.0
	2016年末	14	25	48	60	69	65	65	72	56	18	492
		2.8	5.1	9.8	12.2	14.0	13.2	13.2	14.6	11.4	3.7	100.0
在庫	2017年末	19	34	48	55	88	84	34	59	32	23	476
		4.0	7.1	10.1	11.6	18.5	17.6	7.1	12.4	6.7	4.8	100.0
	2018年末	14	27	66	65	69	74	61	55	63	30	524
		2.7	5.2	12.6	12.4	13.2	14.1	11.6	10.5	12.0	5.7	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1	2	8	7	13	25	16	13	25	0	110
		0.9	1.8	7.3	6.4	11.8	22.7	14.5	11.8	22.7	0.0	100.0
	2016年	1	3	4	4	9	27	19	23	20	10	120
		0.8	2.5	3.3	3.3	7.5	22.5	15.8	19.2	16.7	8.3	100.0
新規	2015年	2	3	5	7	18	29	21	26	20	6	137
		1.5	2.2	3.6	5.1	13.1	21.2	15.3	19.0	14.6	4.4	100.0
	2018年	1	3	5	4	14	17	15	23	23	14	119
		0.8	2.5	4.2	3.4	11.8	14.3	12.6	19.3	19.3	11.8	100.0
在庫	2015年末	32	36	54	57	131	184	208	154	198	148	1,202
		2.7	3.0	4.5	4.7	10.9	15.3	17.3	12.8	16.5	12.3	100.0
	2016年末	36	46	67	84	184	216	209	210	226	116	1,394
		2.6	3.3	4.8	6.0	13.2	15.5	15.0	15.1	16.2	8.3	100.0
在庫	2017年末	18	43	57	91	142	180	228	205	245	135	1,344
		1.3	3.2	4.2	6.8	10.6	13.4	17.0	15.3	18.2	10.0	100.0
	2018年末	16	60	44	46	172	175	184	189	235	171	1,292
		1.2	4.6	3.4	3.6	13.3	13.5	14.2	14.6	18.2	13.2	100.0

■長崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	16	36	27	29	63	58	39	44	52	0	364
		4.4	9.9	7.4	8.0	17.3	15.9	10.7	12.1	14.3	0.0	100.0
	2016年	21	15	19	35	60	58	51	29	26	4	318
		6.6	4.7	6.0	11.0	18.9	18.2	16.0	9.1	8.2	1.3	100.0
新規	2017年	6	16	31	35	58	54	31	35	23	6	295
		2.0	5.4	10.5	11.9	19.7	18.3	10.5	11.9	7.8	2.0	100.0
	2018年	17	20	30	27	70	55	38	29	23	14	323
		5.3	6.2	9.3	8.4	21.7	17.0	11.8	9.0	7.1	4.3	100.0
在庫	2015年末	206	171	189	313	434	425	292	368	389	158	2,945
		7.0	5.8	6.4	10.6	14.7	14.4	9.9	12.5	13.2	5.4	100.0
	2016年末	149	172	187	285	376	385	275	356	355	121	2,661
		5.6	6.5	7.0	10.7	14.1	14.5	10.3	13.4	13.3	4.5	100.0
在庫	2017年末	98	153	216	330	370	408	234	318	296	135	2,558
		3.8	6.0	8.4	12.9	14.5	15.9	9.1	12.4	11.6	5.3	100.0
	2018年末	119	190	233	374	453	529	245	309	325	169	2,946
		4.0	6.4	7.9	12.7	15.4	18.0	8.3	10.5	11.0	5.7	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	7	6	17	44	52	62	44	49	60	0	341
		2.1	1.8	5.0	12.9	15.2	18.2	12.9	14.4	17.6	0.0	100.0
	2016年	9	11	12	28	53	51	43	37	31	21	296
		3.0	3.7	4.1	9.5	17.9	17.2	14.5	12.5	10.5	7.1	100.0
新規	2017年	4	6	8	38	36	46	37	45	47	12	279
		1.4	2.2	2.9	13.6	12.9	16.5	13.3	16.1	16.8	4.3	100.0
	2018年	3	6	14	39	36	49	32	45	38	16	278
		1.1	2.2	5.0	14.0	12.9	17.6	11.5	16.2	13.7	5.8	100.0
在庫	2015年末	3	5	9	12	17	28	23	20	29	12	158
		1.9	3.2	5.7	7.6	10.8	17.7	14.6	12.7	18.4	7.6	100.0
	2016年末	8	12	29	30	49	48	35	61	57	35	364
		2.2	3.3	8.0	8.2	13.5	13.2	9.6	16.8	15.7	9.6	100.0
在庫	2017年末	6	9	20	19	40	32	36	49	43	29	283
		2.1	3.2	7.1	6.7	14.1	11.3	12.7	17.3	15.2	10.2	100.0
	2018年末	4	6	7	26	42	38	39	59	46	28	295
		1.4	2.0	2.4	8.8	14.2	12.9	13.2	20.0	15.6	9.5	100.0

■熊本市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	6	3	13	32	29	34	28	16	26	0	187
		3.2	1.6	7.0	17.1	15.5	18.2	15.0	8.6	13.9	0.0	100.0
	2016年	7	10	10	20	29	30	10	16	14	8	154
		4.5	6.5	6.5	13.0	18.8	19.5	6.5	10.4	9.1	5.2	100.0
新規	2017年	3	5	5	21	19	24	12	14	20	2	125
		2.4	4.0	4.0	16.8	15.2	19.2	9.6	11.2	16.0	1.6	100.0
	2018年	3	3	10	23	27	25	14	23	15	3	146
		2.1	2.1	6.8	15.8	18.5	17.1	9.6	15.8	10.3	2.1	100.0
在庫	2015年末	56	32	109	155	156	206	151	173	169	59	1,266
		4.4	2.5	8.6	12.2	12.3	16.3	11.9	13.7	13.3	4.7	100.0
	2016年末	41	26	95	172	195	205	124	189	151	48	1,246
		3.3	2.1	7.6	13.8	15.7	16.5	10.0	15.2	12.1	3.9	100.0
在庫	2017年末	27	45	54	80	172	153	94	141	96	51	913
		3.0	4.9	5.9	8.8	18.8	16.8	10.3	15.4	10.5	5.6	100.0
	2018年末	10	27	47	98	163	133	99	139	119	43	878
		1.1	3.1	5.4	11.2	18.6	15.1	11.3	15.8	13.6	4.9	100.0
在庫	2015年末	3	5	4	9	7	16	10	11	15	3	83
		3.6	6.0	4.8	10.8	8.4	19.3	12.0	13.3	18.1	3.6	100.0
	2016年末	6	9	19	17	31	27	19	27	22	10	187
		3.2	4.8	10.2	9.1	16.6	14.4	10.2	14.4	11.8	5.3	100.0
在庫	2017年末	4	5	11	8	28	19	11	21	18	10	135
		3.0	3.7	8.1	5.9	20.7	14.1	8.1	15.6	13.3	7.4	100.0
	2018年末	2	4	4	17	27	18	17	20	21	6	136
		1.5	2.9	2.9	12.5	19.9	13.2	12.5	14.7	15.4	4.4	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	5	14	15	17	31	47	27	40	49	0	245
		2.0	5.7	6.1	6.9	12.7	19.2	11.0	16.3	20.0	0.0	100.0
	2016年	4	6	4	14	11	29	25	24	10	10	137
		2.9	4.4	2.9	10.2	8.0	21.2	18.2	17.5	7.3	7.3	100.0
新規	2017年	5	6	10	11	23	34	26	23	21	13	172
		2.9	3.5	5.8	6.4	13.4	19.8	15.1	13.4	12.2	7.6	100.0
	2018年	5	7	6	19	18	21	23	10	23	7	139
		3.6	5.0	4.3	13.7	12.9	15.1	16.5	7.2	16.5	5.0	100.0
在庫	2015年末	42	137	88	183	213	286	265	285	307	200	2,006
		2.1	6.8	4.4	9.1	10.6	14.3	13.2	14.2	15.3	10.0	100.0
	2016年末	94	188	141	203	265	353	326	405	346	236	2,557
		3.7	7.4	5.5	7.9	10.4	13.8	12.7	15.8	13.5	9.2	100.0
在庫	2017年末	74	141	159	196	248	295	291	349	318	254	2,325
		3.2	6.1	6.8	8.4	10.7	12.7	12.5	15.0	13.7	10.9	100.0
	2018年末	92	127	135	209	279	339	348	344	438	305	2,616
		3.5	4.9	5.2	8.0	10.7	13.0	13.3	13.1	16.7	11.7	100.0

■宮崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	2	3	1	5	6	17	21	14	19	0	88
		2.3	3.4	1.1	5.7	6.8	19.3	23.9	15.9	21.6	0.0	100.0
	2016年	0	4	3	8	5	21	8	10	17	5	81
		0.0	4.9	3.7	9.9	6.2	25.9	9.9	12.3	21.0	6.2	100.0
新規	2017年	2	2	1	7	11	15	13	16	20	4	91
		2.2	2.2	1.1	7.7	12.1	16.5	14.3	17.6	22.0	4.4	100.0
	2018年	4	1	1	4	11	15	10	17	14	5	82
		4.9	1.2	1.2	4.9	13.4	18.3	12.2	20.7	17.1	6.1	100.0
在庫	2015年末	8	59	36	51	81	132	137	134	178	64	880
		0.9	6.7	4.1	5.8	9.2	15.0	15.6	15.2	20.2	7.3	100.0
	2016年末	19	24	31	70	59	111	98	131	145	57	745
		2.6	3.2	4.2	9.4	7.9	14.9	13.2	17.6	19.5	7.7	100.0
在庫	2017年末	43	29	51	60	69	98	124	106	154	64	798
		5.4	3.6	6.4	7.5	8.6	12.3	15.5	13.3	19.3	8.0	100.0
	2018年末	28	25	70	77	87	102	115	149	159	78	890
		3.1	2.8	7.9	8.7	9.8	11.5	12.9	16.7	17.9	8.8	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	8	20	26	19	38	29	32	22	29	0	223
		3.6	9.0	11.7	8.5	17.0	13.0	14.3	9.9	13.0	0.0	100.0
	2016年	8	18	19	28	24	39	23	29	23	19	230
		3.5	7.8	8.3	12.2	10.4	17.0	10.0	12.6	10.0	8.3	100.0
新規	2017年	14	19	26	29	27	46	40	28	28	9	266
		5.3	7.1	9.8	10.9	10.2	17.3	15.0	10.5	10.5	3.4	100.0
	2018年	8	25	32	39	31	54	20	37	53	15	314
		2.5	8.0	10.2	12.4	9.9	17.2	6.4	11.8	16.9	4.8	100.0
在庫	2015年末	110	126	220	281	330	328	314	343	363	183	2,598
		4.2	4.8	8.5	10.8	12.7	12.6	12.1	13.2	14.0	7.0	100.0
	2016年末	75	181	278	345	357	356	313	379	493	264	3,041
		2.5	6.0	9.1	11.3	11.7	11.7	10.3	12.5	16.2	8.7	100.0
在庫	2017年末	83	214	291	361	370	424	298	386	490	265	3,182
		2.6	6.7	9.1	11.3	11.6	13.3	9.4	12.1	15.4	8.3	100.0
	2018年末	120	324	312	366	473	514	310	517	554	264	3,754
		3.2	8.6	8.3	9.7	12.6	13.7	8.3	13.8	14.8	7.0	100.0

■沖縄県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	5	16	11	21	9	15	6	8	13	0	104
		4.8	15.4	10.6	20.2	8.7	14.4	5.8	7.7	12.5	0.0	100.0
	2016年	4	10	18	17	12	11	13	13	18	9	125
		3.2	8.0	14.4	13.6	9.6	8.8	10.4	10.4	14.4	7.2	100.0
新規	2017年	3	7	19	20	20	14	15	11	13	10	132
		2.3	5.3	14.4	15.2	15.2	10.6	11.4	8.3	9.8	7.6	100.0
	2018年	2	12	14	17	18	12	8	10	14	7	114
		1.8	10.5	12.3	14.9	15.8	10.5	7.0	8.8	12.3	6.1	100.0
在庫	2015年末	11	34	26	52	36	36	36	33	59	21	344
		3.2	9.9	7.6	15.1	10.5	10.5	10.5	9.6	17.2	6.1	100.0
	2016年末	6	19	36	47	35	37	19	48	55	35	337
		1.8	5.6	10.7	13.9	10.4	11.0	5.6	14.2	16.3	10.4	100.0
在庫	2017年末	4	29	30	36	51	36	31	35	54	35	341
		1.2	8.5	8.8	10.6	15.0	10.6	9.1	10.3	15.8	10.3	100.0
	2018年末	15	29	35	78	48	39	42	42	78	29	435
		3.4	6.7	8.0	17.9	11.0	9.0	9.7	9.7	17.9	6.7	100.0