

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■鳥取県

		1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	0	3	15	37	37	92
		(%)	0.0	3.3	16.3	40.2	40.2	100.0
		価格(万円)		759	1,031	1,631	1,241	1,348
		土地面積(m <sup>2</sup> )		211.55	262.91	216.20	275.69	247.59
	建物面積(m <sup>2</sup> )		86.80	98.23	119.02	153.80	128.57	
	2016年	件数(件)	0	5	17	36	49	107
		(%)	0.0	4.7	15.9	33.6	45.8	100.0
		価格(万円)		1,290	1,291	1,268	1,306	1,290
		土地面積(m <sup>2</sup> )		201.64	178.33	222.17	230.33	217.98
	建物面積(m <sup>2</sup> )		77.40	102.59	116.22	137.86	122.15	
	2017年	件数(件)	0	4	31	33	37	105
		(%)	0.0	3.8	29.5	31.4	35.2	100.0
価格(万円)			1,097	1,273	1,606	986	1,270	
土地面積(m <sup>2</sup> )			272.61	181.99	215.27	253.30	221.03	
建物面積(m <sup>2</sup> )		76.41	100.64	119.45	136.89	118.40		
新規登録	2017年	件数(件)	4	45	118	249	379	795
		(%)	0.5	5.7	14.8	31.3	47.7	100.0
		価格(万円)	660	1,290	1,317	1,423	1,024	1,206
		土地面積(m <sup>2</sup> )	315.95	210.61	213.51	229.00	267.18	244.30
建物面積(m <sup>2</sup> )	65.22	80.68	97.41	114.73	143.12	123.52		
在庫	2017年末	件数(件)	0	6	27	44	80	157
		(%)	0.0	3.8	17.2	28.0	51.0	100.0
		価格(万円)		1,088	1,137	1,479	1,000	1,161
		土地面積(m <sup>2</sup> )		260.59	222.14	223.26	264.63	245.57
建物面積(m <sup>2</sup> )		83.19	91.97	111.52	143.98	123.62		

## ■島根県

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2015年	件数(件)	0	2	13	32	22	69
		(%)	0.0	2.9	18.8	46.4	31.9	100.0
		価格(万円)		1,425	1,434	1,314	1,153	1,288
		土地面積(m <sup>2</sup> )		437.39	241.58	252.33	297.48	270.06
	建物面積(m <sup>2</sup> )		109.63	98.88	114.71	137.22	118.76	
	2016年	件数(件)	0	4	17	26	17	64
		(%)	0.0	6.3	26.6	40.6	26.6	100.0
		価格(万円)		925	1,269	1,299	1,105	1,216
		土地面積(m <sup>2</sup> )		213.66	227.98	251.87	296.24	254.92
	建物面積(m <sup>2</sup> )		76.00	103.82	112.81	135.65	114.19	
	2017年	件数(件)	0	1	10	29	35	75
		(%)	0.0	1.3	13.3	38.7	46.7	100.0
価格(万円)			1,980	1,323	1,650	1,257	1,427	
土地面積(m <sup>2</sup> )			239.00	235.62	248.58	274.68	258.91	
建物面積(m <sup>2</sup> )		120.38	88.85	115.73	147.17	126.88		
新規登録	2017年	件数(件)	4	39	90	172	302	607
		(%)	0.7	6.4	14.8	28.3	49.8	100.0
		価格(万円)	1,303	980	1,336	1,353	1,156	1,228
		土地面積(m <sup>2</sup> )	138.54	283.56	254.71	248.70	271.50	262.45
建物面積(m <sup>2</sup> )	78.49	105.55	92.69	110.70	147.43	125.76		
在庫	2017年末	件数(件)	1	7	20	31	58	117
		(%)	0.9	6.0	17.1	26.5	49.6	100.0
		価格(万円)	1,380	1,000	1,430	1,513	1,224	1,324
		土地面積(m <sup>2</sup> )	75.17	259.55	304.79	271.74	263.92	271.10
建物面積(m <sup>2</sup> )	93.00	96.49	93.07	117.30	148.16	127.00		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■岡山県(岡山市を含む)

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	18	28	119	287	279	731
		(%)	2.5	3.8	16.3	39.3	38.2	100.0
		価格(万円)	893	1,303	1,555	1,481	1,339	1,417
		土地面積(m <sup>2</sup> )	216.89	320.88	220.02	199.28	264.10	232.49
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	73.49	89.06	100.44	109.76	131.47	114.84
		件数(件)	10	31	129	305	251	726
		(%)	1.4	4.3	17.8	42.0	34.6	100.0
		価格(万円)	1,079	1,328	1,493	1,476	1,330	1,417
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	201.04	192.81	195.14	201.11	242.32	213.94
		建物面積(m <sup>2</sup> )	64.38	86.06	99.76	110.13	133.47	114.70
		件数(件)	6	29	179	299	249	762
		(%)	0.8	3.8	23.5	39.2	32.7	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	1,113	1,401	1,523	1,594	1,461	1,523
	土地面積(m <sup>2</sup> )	207.77	192.87	194.31	197.64	240.17	210.65	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	74.93	97.11	96.02	111.40	135.66	114.88	
	件数(件)	30	297	966	1,821	2,191	5,305	
在庫	2017年末	(%)	0.6	5.6	18.2	34.3	41.3	100.0
	価格(万円)	1,223	1,508	1,552	1,583	1,377	1,486	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	264.68	258.49	205.54	218.25	267.81	238.92	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	79.40	92.06	98.48	110.45	142.81	120.45	
2017年末	件数(件)	29	73	185	354	446	1,087	
	(%)	2.7	6.7	17.0	32.6	41.0	100.0	
	価格(万円)	698	1,443	1,606	1,606	1,303	1,446	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	206.83	263.90	203.40	218.31	264.00	237.28	
建物面積(m <sup>2</sup> )	54.78	84.38	96.14	110.17	142.01	117.64		

## ■岡山市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	3	13	57	145	127	345
		(%)	0.9	3.8	16.5	42.0	36.8	100.0
		価格(万円)	2,243	1,555	1,694	1,569	1,589	1,602
		土地面積(m <sup>2</sup> )	193.22	187.44	206.95	181.79	242.44	208.58
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	73.69	82.02	101.10	107.55	130.02	113.50
		件数(件)	2	15	56	149	126	348
		(%)	0.6	4.3	16.1	42.8	36.2	100.0
		価格(万円)	1,840	1,795	1,794	1,634	1,590	1,652
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	114.58	183.80	173.66	182.81	234.29	199.63
		建物面積(m <sup>2</sup> )	101.00	101.07	99.59	108.66	133.16	115.70
		件数(件)	4	18	93	155	102	372
		(%)	1.1	4.8	25.0	41.7	27.4	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	1,180	1,455	1,517	1,712	1,688	1,638
	土地面積(m <sup>2</sup> )	247.76	150.84	171.67	184.43	225.15	191.46	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	71.29	94.61	93.87	109.46	134.47	111.29	
	件数(件)	13	86	386	721	683	1,889	
在庫	2017年末	(%)	0.7	4.6	20.4	38.2	36.2	100.0
	価格(万円)	1,726	1,902	1,767	1,896	1,820	1,841	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	192.94	178.21	184.35	207.62	252.12	217.52	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	86.81	97.21	100.51	110.54	140.47	118.59	
2017年末	件数(件)	8	19	72	143	132	374	
	(%)	2.1	5.1	19.3	38.2	35.3	100.0	
	価格(万円)	1,080	1,859	2,003	1,914	1,744	1,850	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	173.03	199.26	182.92	202.01	254.41	216.07	
建物面積(m <sup>2</sup> )	65.93	90.09	99.99	110.62	139.91	116.91		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■広島県(広島市を含む)

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	3	18	119	343	240	723
		(%)	0.4	2.5	16.5	47.4	33.2	100.0
		価格(万円)	1,207	1,479	1,612	1,696	1,718	1,682
		土地面積(m <sup>2</sup> )	214.45	203.57	189.03	175.18	236.78	198.78
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	69.86	93.42	97.24	107.71	126.38	111.67
		件数(件)	1	16	117	344	239	717
		(%)	0.1	2.2	16.3	48.0	33.3	100.0
		価格(万円)	650	2,363	1,673	1,710	1,866	1,769
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	382.75	172.38	165.91	171.77	212.55	184.71
		建物面積(m <sup>2</sup> )	54.00	111.56	96.17	110.00	136.20	116.43
		件数(件)	6	20	129	301	228	684
		(%)	0.9	2.9	18.9	44.0	33.3	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	492	1,705	1,614	1,848	1,793	1,769
		土地面積(m <sup>2</sup> )	205.53	170.41	160.96	179.83	212.93	187.25
		建物面積(m <sup>2</sup> )	42.09	92.49	96.35	110.04	131.85	113.62
		件数(件)	31	189	791	2,038	1,841	4,890
在庫	2017年末	(%)	0.6	3.9	16.2	41.7	37.6	100.0
		価格(万円)	1,255	1,992	1,676	1,679	1,661	1,681
		土地面積(m <sup>2</sup> )	251.12	193.13	179.64	184.36	233.00	202.67
		建物面積(m <sup>2</sup> )	69.77	95.23	94.70	106.75	135.08	114.79
新規登録	2017年	件数(件)	8	39	167	370	364	948
		(%)	0.8	4.1	17.6	39.0	38.4	100.0
		価格(万円)	1,709	1,855	1,688	1,678	1,622	1,666
		土地面積(m <sup>2</sup> )	221.02	197.05	180.68	184.67	230.64	202.44
在庫	2017年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	70.40	92.01	92.55	105.29	131.90	112.42

## ■広島市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	2	10	76	226	132	446
		(%)	0.4	2.2	17.0	50.7	29.6	100.0
		価格(万円)	1,535	1,924	1,730	1,833	1,999	1,865
		土地面積(m <sup>2</sup> )	145.70	193.28	185.53	170.94	197.97	181.81
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	83.67	93.90	94.72	108.12	123.63	110.00
		件数(件)	0	9	71	219	128	427
		(%)	0.0	2.1	16.6	51.3	30.0	100.0
		価格(万円)		2,628	1,871	1,797	2,270	1,969
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )		182.95	162.56	165.76	204.88	177.32
		建物面積(m <sup>2</sup> )		120.89	98.58	108.63	140.25	116.70
		件数(件)	3	10	71	164	120	368
		(%)	0.8	2.7	19.3	44.6	32.6	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	567	2,430	1,700	2,009	2,186	2,007
		土地面積(m <sup>2</sup> )	249.67	151.43	143.85	170.61	206.83	177.38
		建物面積(m <sup>2</sup> )	32.97	105.31	93.76	109.29	135.93	114.25
		件数(件)	7	86	358	816	589	1,856
在庫	2017年末	(%)	0.4	4.6	19.3	44.0	31.7	100.0
		価格(万円)	2,417	2,954	2,042	2,125	2,509	2,270
		土地面積(m <sup>2</sup> )	188.45	164.70	152.60	174.68	221.53	184.88
		建物面積(m <sup>2</sup> )	75.66	107.26	94.67	109.08	137.26	115.03
新規登録	2017年	件数(件)	3	20	76	149	106	354
		(%)	0.8	5.6	21.5	42.1	29.9	100.0
		価格(万円)	2,523	2,705	2,082	2,192	2,501	2,293
		土地面積(m <sup>2</sup> )	179.11	173.35	154.07	174.30	209.35	180.44
在庫	2017年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	78.06	102.99	92.51	109.43	133.49	112.37

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■山口県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	1	13	72	141	129	356
		(%)	0.3	3.7	20.2	39.6	36.2	100.0
		価格(万円)	1,500	976	1,272	1,345	1,208	1,268
		土地面積(m <sup>2</sup> )	215.67	214.62	225.68	246.65	333.01	272.45
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	80.00	80.53	104.88	111.67	133.51	116.99
		件数(件)	2	16	73	127	124	342
		(%)	0.6	4.7	21.3	37.1	36.3	100.0
		価格(万円)	975	1,051	1,332	1,221	1,158	1,212
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	416.03	276.13	226.97	232.61	281.03	252.07
		建物面積(m <sup>2</sup> )	72.50	76.50	98.07	109.21	131.35	113.12
		件数(件)	1	21	71	151	118	362
		(%)	0.3	5.8	19.6	41.7	32.6	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	790	832	1,230	1,230	1,148	1,179
		土地面積(m <sup>2</sup> )	484.00	222.25	225.30	217.06	279.55	240.08
		建物面積(m <sup>2</sup> )	108.66	74.12	102.86	107.47	131.43	112.44
		件数(件)	4	123	444	929	924	2,424
在庫	2017年末	(%)	0.2	5.1	18.3	38.3	38.1	100.0
		価格(万円)	1,590	1,375	1,226	1,290	1,262	1,272
		土地面積(m <sup>2</sup> )	295.30	230.56	230.92	237.49	283.73	253.65
		建物面積(m <sup>2</sup> )	122.41	94.17	94.41	107.88	136.14	115.51
成約	2015年	件数(件)	3	32	100	216	210	561
		(%)	0.5	5.7	17.8	38.5	37.4	100.0
		価格(万円)	467	1,258	1,078	1,327	1,117	1,196
		土地面積(m <sup>2</sup> )	85.94	196.87	226.38	241.01	282.60	250.62
新規登録	2017年	建物面積(m <sup>2</sup> )	58.13	86.04	86.83	108.25	130.18	111.10
		件数(件)	0	1	10	25	21	57
		(%)	0.0	1.8	17.5	43.9	36.8	100.0
		価格(万円)		1,000	1,066	1,418	1,068	1,220
成約	2016年	土地面積(m <sup>2</sup> )		345.76	146.77	195.02	238.64	205.27
		建物面積(m <sup>2</sup> )		81.00	99.06	114.28	142.22	121.32
		件数(件)	0	4	12	25	23	64
		(%)	0.0	6.3	18.8	39.1	35.9	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)		843	1,217	1,251	1,319	1,244
		土地面積(m <sup>2</sup> )		123.58	198.88	193.89	242.44	207.88
		建物面積(m <sup>2</sup> )		79.50	100.33	112.84	154.61	123.42
		件数(件)	0	3	17	35	24	79
在庫	2017年末	(%)	0.0	3.8	21.5	44.3	30.4	100.0
		価格(万円)		1,813	966	1,308	1,018	1,165
		土地面積(m <sup>2</sup> )		200.64	180.18	179.08	223.82	193.73
		建物面積(m <sup>2</sup> )		99.18	97.28	107.92	127.58	111.27
成約	2015年	件数(件)	8	32	167	296	348	851
		(%)	0.9	3.8	19.6	34.8	40.9	100.0
		価格(万円)	704	1,218	1,080	1,344	1,156	1,204
		土地面積(m <sup>2</sup> )	328.99	193.26	167.55	176.17	248.33	206.07
新規登録	2017年	建物面積(m <sup>2</sup> )	92.46	109.67	89.20	105.92	137.15	115.43
		件数(件)	2	8	42	57	83	192
		(%)	1.0	4.2	21.9	29.7	43.2	100.0
		価格(万円)	685	941	1,086	1,294	1,116	1,150
在庫	2017年末	土地面積(m <sup>2</sup> )	220.65	176.87	156.59	183.58	238.95	201.72
		建物面積(m <sup>2</sup> )	84.87	102.90	79.73	106.57	134.37	112.33

## ■徳島県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	0	1	10	25	21	57
		(%)	0.0	1.8	17.5	43.9	36.8	100.0
		価格(万円)		1,000	1,066	1,418	1,068	1,220
		土地面積(m <sup>2</sup> )		345.76	146.77	195.02	238.64	205.27
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )		81.00	99.06	114.28	142.22	121.32
		件数(件)	0	4	12	25	23	64
		(%)	0.0	6.3	18.8	39.1	35.9	100.0
		価格(万円)		843	1,217	1,251	1,319	1,244
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )		123.58	198.88	193.89	242.44	207.88
		建物面積(m <sup>2</sup> )		79.50	100.33	112.84	154.61	123.42
		件数(件)	0	3	17	35	24	79
		(%)	0.0	3.8	21.5	44.3	30.4	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)		1,813	966	1,308	1,018	1,165
		土地面積(m <sup>2</sup> )		200.64	180.18	179.08	223.82	193.73
		建物面積(m <sup>2</sup> )		99.18	97.28	107.92	127.58	111.27
		件数(件)	8	32	167	296	348	851
在庫	2017年末	(%)	0.9	3.8	19.6	34.8	40.9	100.0
		価格(万円)	704	1,218	1,080	1,344	1,156	1,204
		土地面積(m <sup>2</sup> )	328.99	193.26	167.55	176.17	248.33	206.07
		建物面積(m <sup>2</sup> )	92.46	109.67	89.20	105.92	137.15	115.43
成約	2015年	件数(件)	2	8	42	57	83	192
		(%)	1.0	4.2	21.9	29.7	43.2	100.0
		価格(万円)	685	941	1,086	1,294	1,116	1,150
		土地面積(m <sup>2</sup> )	220.65	176.87	156.59	183.58	238.95	201.72
新規登録	2017年	建物面積(m <sup>2</sup> )	84.87	102.90	79.73	106.57	134.37	112.33

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■香川県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	2	10	33	78	79	202
		(%)	1.0	5.0	16.3	38.6	39.1	100.0
		価格(万円)	1,100	1,175	1,249	1,279	1,108	1,200
		土地面積(m <sup>2</sup> )	183.24	204.96	209.18	172.91	232.12	203.68
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	58.00	83.70	98.56	110.11	138.42	117.47
		件数(件)	3	12	44	90	94	243
		(%)	1.2	4.9	18.1	37.0	38.7	100.0
		価格(万円)	745	1,115	1,221	1,192	928	1,086
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	158.10	161.52	174.08	189.40	224.36	198.39
		建物面積(m <sup>2</sup> )	53.00	76.50	95.98	104.73	123.99	108.56
		件数(件)	1	6	39	94	100	240
		(%)	0.4	2.5	16.3	39.2	41.7	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	750	1,444	1,387	1,240	1,142	1,226
	土地面積(m <sup>2</sup> )	169.43	195.86	224.88	195.42	241.16	219.17	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	53.96	77.98	96.52	107.73	135.32	116.43	
	件数(件)	3	42	251	553	569	1,418	
在庫	2017年末	(%)	0.2	3.0	17.7	39.0	40.1	100.0
		価格(万円)	1,110	1,361	1,374	1,521	1,229	1,372
		土地面積(m <sup>2</sup> )	274.60	200.33	195.15	207.13	243.35	219.48
		建物面積(m <sup>2</sup> )	99.26	88.36	90.14	107.24	132.83	113.91
2017年末	件数(件)	2	19	94	171	215	501	
	(%)	0.4	3.8	18.8	34.1	42.9	100.0	
	価格(万円)	665	1,445	1,440	1,473	1,185	1,339	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	190.33	207.12	180.58	201.72	244.40	216.23	
建物面積(m <sup>2</sup> )	44.09	93.98	91.20	108.97	133.61	115.38		

## ■愛媛県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	0	4	38	87	61	190
		(%)	0.0	2.1	20.0	45.8	32.1	100.0
		価格(万円)		1,313	1,635	1,491	1,733	1,594
		土地面積(m <sup>2</sup> )		201.81	176.33	168.32	238.68	193.21
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )		76.47	95.34	98.77	142.89	111.78
		件数(件)	1	5	31	83	67	187
		(%)	0.5	2.7	16.6	44.4	35.8	100.0
		価格(万円)		1,202	1,735	1,535	1,580	1,567
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )		188.00	160.21	187.38	205.06	188.22
		建物面積(m <sup>2</sup> )		90.60	100.52	108.17	127.67	112.84
		件数(件)	1	9	33	76	40	159
		(%)	0.6	5.7	20.8	47.8	25.2	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	600	1,388	1,578	1,490	1,342	1,460
	土地面積(m <sup>2</sup> )	138.89	167.76	152.34	165.68	217.44	175.88	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	51.61	74.60	92.56	104.08	129.45	106.07	
	件数(件)	10	116	576	1,053	949	2,704	
在庫	2017年末	(%)	0.4	4.3	21.3	38.9	35.1	100.0
		価格(万円)	1,728	1,625	1,779	1,562	1,868	1,719
		土地面積(m <sup>2</sup> )	154.47	259.26	172.14	182.11	252.38	207.86
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.66	82.39	96.58	103.36	145.54	115.72
2017年末	件数(件)	5	21	109	173	178	486	
	(%)	1.0	4.3	22.4	35.6	36.6	100.0	
	価格(万円)	2,170	1,447	1,629	1,659	1,765	1,687	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	166.40	229.01	170.17	188.04	254.12	209.78	
建物面積(m <sup>2</sup> )	85.61	79.92	93.08	107.46	140.97	115.09		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■高知県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	2	5	48	92	60	207
		(%)	1.0	2.4	23.2	44.4	29.0	100.0
		価格(万円)	715	742	1,383	1,582	1,627	1,520
		土地面積(m <sup>2</sup> )	196.50	212.70	134.94	156.90	238.09	177.07
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	61.04	75.04	92.14	102.30	134.91	108.34
		件数(件)	2	7	32	59	37	137
		(%)	1.5	5.1	23.4	43.1	27.0	100.0
		価格(万円)	890	874	1,222	1,533	1,743	1,474
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	289.50	187.51	135.71	149.37	203.32	164.75
		建物面積(m <sup>2</sup> )	52.00	72.00	84.56	101.53	129.68	102.93
		件数(件)	0	2	38	54	38	132
		(%)	0.0	1.5	28.8	40.9	28.8	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)		380	1,518	1,545	1,601	1,536
		土地面積(m <sup>2</sup> )		91.37	145.25	154.84	201.83	164.64
		建物面積(m <sup>2</sup> )		50.74	86.08	102.51	134.72	106.27
		件数(件)	5	50	244	351	365	1,015
在庫	2017年末	(%)	0.5	4.9	24.0	34.6	36.0	100.0
		価格(万円)	1,092	1,767	1,552	1,536	1,851	1,663
		土地面積(m <sup>2</sup> )	179.69	184.10	177.50	165.66	224.97	190.81
		建物面積(m <sup>2</sup> )	129.93	104.01	100.94	112.65	137.94	118.59
在庫	2017年末	件数(件)	3	13	40	67	64	187
		(%)	1.6	7.0	21.4	35.8	34.2	100.0
		価格(万円)	1,060	1,734	1,473	1,471	2,061	1,685
		土地面積(m <sup>2</sup> )	201.15	196.03	174.15	160.89	217.21	186.09
		建物面積(m <sup>2</sup> )	97.50	104.96	94.82	106.02	141.78	115.65

## ■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	9	62	337	798	546	1,752
		(%)	0.5	3.5	19.2	45.5	31.2	100.0
		価格(万円)	1,793	1,780	1,611	1,694	1,779	1,708
		土地面積(m <sup>2</sup> )	199.38	211.89	212.48	222.05	276.12	236.58
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	72.62	100.96	98.72	110.95	138.14	116.52
		件数(件)	15	50	333	844	503	1,745
		(%)	0.9	2.9	19.1	48.4	28.8	100.0
		価格(万円)	1,199	1,748	1,606	1,876	1,870	1,813
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	230.41	232.84	203.10	218.77	266.96	230.18
		建物面積(m <sup>2</sup> )	94.53	92.48	97.41	110.10	137.33	114.89
		件数(件)	11	63	367	778	506	1,725
		(%)	0.6	3.7	21.3	45.1	29.3	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	1,367	1,544	1,709	1,912	1,788	1,816
		土地面積(m <sup>2</sup> )	194.90	191.65	214.30	216.78	252.02	225.53
		建物面積(m <sup>2</sup> )	86.53	86.75	99.22	111.46	137.37	115.39
		件数(件)	77	579	2,771	6,317	5,060	14,804
在庫	2017年末	(%)	0.5	3.9	18.7	42.7	34.2	100.0
		価格(万円)	1,865	1,865	1,739	2,097	1,916	1,958
		土地面積(m <sup>2</sup> )	199.47	235.74	208.09	226.63	269.34	237.97
		建物面積(m <sup>2</sup> )	91.36	91.22	96.72	112.65	142.17	118.81
在庫	2017年末	件数(件)	16	124	493	1,172	891	2,696
		(%)	0.6	4.6	18.3	43.5	33.0	100.0
		価格(万円)	1,707	2,110	1,849	2,103	1,925	1,996
		土地面積(m <sup>2</sup> )	164.35	233.97	210.45	224.67	270.14	237.17
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.30	89.14	97.22	111.99	140.82	117.57

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■北九州市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	1	8	69	151	124	353
		(%)	0.3	2.3	19.5	42.8	35.1	100.0
		価格(万円)	1,580	1,114	1,617	1,521	1,458	1,509
		土地面積(m <sup>2</sup> )	223.25	165.09	188.78	211.94	255.17	221.57
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	82.03	99.16	102.49	107.40	133.43	115.32
		件数(件)	2	10	74	161	118	365
		(%)	0.5	2.7	20.3	44.1	32.3	100.0
		価格(万円)	695	2,038	1,259	1,588	1,665	1,553
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	157.17	186.04	180.90	215.43	245.03	216.87
		建物面積(m <sup>2</sup> )	89.50	106.10	94.07	107.02	127.09	110.76
		件数(件)	3	13	74	173	113	376
		(%)	0.8	3.5	19.7	46.0	30.1	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	1,050	1,459	1,501	1,515	1,517	1,507
		土地面積(m <sup>2</sup> )	147.46	173.18	207.19	209.61	236.20	215.37
		建物面積(m <sup>2</sup> )	81.83	90.66	104.21	105.87	124.37	110.39
		件数(件)	9	87	773	1,732	1,460	4,061
在庫	2017年末	(%)	0.2	2.1	19.0	42.6	36.0	100.0
		価格(万円)	1,946	1,894	1,432	1,683	1,487	1,570
		土地面積(m <sup>2</sup> )	147.75	217.52	196.22	215.86	253.07	225.38
		建物面積(m <sup>2</sup> )	104.25	98.56	94.91	107.41	133.48	114.21
新規登録	2017年	件数(件)	1	18	126	320	259	724
		(%)	0.1	2.5	17.4	44.2	35.8	100.0
		価格(万円)	1,098	1,493	1,514	1,632	1,402	1,525
		土地面積(m <sup>2</sup> )	115.73	181.18	197.10	209.11	244.18	218.74
在庫	2017年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	45.93	79.28	92.74	105.54	128.86	110.92

## ■福岡市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	3	20	81	166	132	402
		(%)	0.7	5.0	20.1	41.3	32.8	100.0
		価格(万円)	3,420	2,936	2,147	2,397	2,912	2,550
		土地面積(m <sup>2</sup> )	176.69	207.65	172.52	196.53	258.57	212.47
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	83.41	112.23	98.50	112.45	145.33	120.21
		件数(件)	3	9	70	237	122	441
		(%)	0.7	2.0	15.9	53.7	27.7	100.0
		価格(万円)	1,267	3,023	2,481	2,537	2,816	2,606
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	176.77	206.67	170.36	196.75	255.73	208.95
		建物面積(m <sup>2</sup> )	134.33	94.44	101.83	112.59	146.25	119.97
		件数(件)	1	15	87	202	117	422
		(%)	0.2	3.6	20.6	47.9	27.7	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	2,000	1,800	2,574	2,788	2,937	2,748
		土地面積(m <sup>2</sup> )	283.83	122.34	184.86	198.83	241.71	205.32
		建物面積(m <sup>2</sup> )	66.02	81.76	101.00	116.52	143.87	119.55
		件数(件)	12	91	453	1,098	780	2,434
在庫	2017年末	(%)	0.5	3.7	18.6	45.1	32.0	100.0
		価格(万円)	2,404	2,786	3,085	4,001	4,021	3,784
		土地面積(m <sup>2</sup> )	116.64	164.83	179.41	213.31	253.81	217.69
		建物面積(m <sup>2</sup> )	86.12	88.23	102.07	123.59	157.70	129.01
新規登録	2017年	件数(件)	4	22	99	216	135	476
		(%)	0.8	4.6	20.8	45.4	28.4	100.0
		価格(万円)	2,310	3,855	3,085	3,852	3,995	3,721
		土地面積(m <sup>2</sup> )	126.31	159.33	180.26	205.80	252.39	210.89
在庫	2017年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	91.09	97.23	104.29	122.10	157.99	127.16

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■佐賀県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	0	2	12	54	48	116
		(%)	0.0	1.7	10.3	46.6	41.4	100.0
		価格(万円)		225	1,611	1,505	1,234	1,382
		土地面積(m <sup>2</sup> )		302.44	252.86	241.58	327.21	279.23
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )		36.39	96.70	111.69	137.49	119.51
		件数(件)	1	1	25	48	45	120
		(%)	0.8	0.8	20.8	40.0	37.5	100.0
		価格(万円)	350	790	1,439	1,437	1,254	1,354
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	142.51	240.47	245.86	245.82	278.83	257.30
		建物面積(m <sup>2</sup> )	45.00	81.00	94.12	113.42	145.33	120.53
		件数(件)	2	4	17	74	40	137
		(%)	1.5	2.9	12.4	54.0	29.2	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	980	1,188	1,403	1,798	1,531	1,641
	土地面積(m <sup>2</sup> )	216.51	201.50	236.14	222.94	290.02	243.44	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	56.50	78.46	86.65	111.24	148.43	117.29	
	件数(件)	32	41	256	459	556	1,344	
在庫	2017年末	(%)	2.4	3.1	19.0	34.2	41.4	100.0
	価格(万円)	788	1,686	1,601	1,585	1,298	1,453	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	259.06	242.48	240.14	243.28	280.63	258.48	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	67.09	117.91	100.76	113.40	137.28	119.90	
2017年末	件数(件)	9	17	53	81	113	273	
	(%)	3.3	6.2	19.4	29.7	41.4	100.0	
	価格(万円)	569	1,260	1,429	1,439	1,278	1,330	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	204.58	206.79	231.40	255.06	287.39	259.18	
建物面積(m <sup>2</sup> )	55.74	94.67	96.81	115.70	131.63	115.34		

## ■長崎県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	3	13	68	142	142	368
		(%)	0.8	3.5	18.5	38.6	38.6	100.0
		価格(万円)	997	1,099	1,425	1,366	1,334	1,352
		土地面積(m <sup>2</sup> )	226.13	207.49	210.52	198.86	243.78	218.88
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	102.05	75.59	99.06	106.52	124.35	110.89
		件数(件)	2	7	53	145	111	318
		(%)	0.6	2.2	16.7	45.6	34.9	100.0
		価格(万円)	1,000	1,091	1,284	1,481	1,501	1,444
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	224.81	224.18	190.39	194.24	227.59	206.09
		建物面積(m <sup>2</sup> )	73.00	90.00	92.68	109.47	133.02	114.23
		件数(件)	2	5	63	120	105	295
		(%)	0.7	1.7	21.4	40.7	35.6	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	760	1,442	1,482	1,588	1,400	1,491
	土地面積(m <sup>2</sup> )	216.89	215.21	199.97	203.82	222.78	210.03	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	33.96	76.31	97.64	108.87	124.01	110.80	
	件数(件)	13	97	493	875	1,080	2,558	
在庫	2017年末	(%)	0.5	3.8	19.3	34.2	42.2	100.0
	価格(万円)	1,586	1,553	1,715	1,655	1,554	1,620	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	161.16	211.84	196.84	214.25	241.43	222.01	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	116.80	90.93	98.33	109.04	131.95	116.00	
2017年末	件数(件)	3	23	99	178	217	520	
	(%)	0.6	4.4	19.0	34.2	41.7	100.0	
	価格(万円)	2,067	1,389	1,617	1,676	1,612	1,628	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	152.78	206.72	202.19	207.69	237.41	218.68	
建物面積(m <sup>2</sup> )	134.78	83.94	93.81	108.98	130.57	114.14		



表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■熊本県(熊本市を含む)

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	5	8	78	151	106	348
		(%)	1.4	2.3	22.4	43.4	30.5	100.0
		価格(万円)	906	1,200	1,489	1,665	1,670	1,606
		土地面積(m <sup>2</sup> )	295.47	225.93	218.83	226.12	280.43	242.02
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	50.80	97.94	99.29	109.60	134.17	113.66
		件数(件)	5	17	69	121	84	296
		(%)	1.7	5.7	23.3	40.9	28.4	100.0
		価格(万円)	943	1,092	1,498	1,522	1,469	1,467
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	214.81	234.08	213.67	227.13	266.86	235.45
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.25	74.12	94.19	111.61	134.71	111.17
		件数(件)	2	17	61	118	81	279
		(%)	0.7	6.1	21.9	42.3	29.0	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	850	1,023	1,516	1,569	1,526	1,506
		土地面積(m <sup>2</sup> )	179.33	222.01	228.42	241.94	260.35	242.67
		建物面積(m <sup>2</sup> )	53.21	73.76	96.55	112.84	127.14	110.62
		件数(件)	55	102	406	638	537	1,738
在庫	2017年末	(%)	3.2	5.9	23.4	36.7	30.9	100.0
		価格(万円)	957	1,667	1,851	1,951	1,771	1,824
		土地面積(m <sup>2</sup> )	194.10	276.39	230.84	242.53	271.88	249.32
		建物面積(m <sup>2</sup> )	69.90	83.70	98.20	117.67	141.76	117.06
成約	2015年	件数(件)	13	21	71	100	78	283
		(%)	4.6	7.4	25.1	35.3	27.6	100.0
		価格(万円)	724	1,614	1,776	2,066	1,835	1,834
		土地面積(m <sup>2</sup> )	195.26	252.92	226.85	248.45	281.54	250.04
新規登録	2017年	建物面積(m <sup>2</sup> )	63.18	74.76	94.12	119.40	141.14	113.16
		件数(件)	1	5	38	77	68	189
		(%)	0.5	2.6	20.1	40.7	36.0	100.0
		価格(万円)	850	1,233	1,687	1,904	1,825	1,809
成約	2016年	土地面積(m <sup>2</sup> )	76.00	146.69	192.41	212.10	266.09	225.12
		建物面積(m <sup>2</sup> )	48.05	107.36	102.33	112.85	131.72	117.04
		件数(件)	1	8	38	63	44	154
		(%)	0.6	5.2	24.7	40.9	28.6	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	1,480	1,348	1,707	1,800	1,646	1,707
		土地面積(m <sup>2</sup> )	96.63	213.67	190.30	211.01	255.33	217.96
		建物面積(m <sup>2</sup> )	51.00	76.88	94.42	114.78	129.09	111.46
		件数(件)	0	6	26	54	39	125
在庫	2017年末	(%)	0.0	4.8	20.8	43.2	31.2	100.0
		価格(万円)		1,458	1,999	1,711	1,930	1,827
		土地面積(m <sup>2</sup> )		205.77	209.59	214.03	249.95	223.92
		建物面積(m <sup>2</sup> )		78.20	94.08	110.43	135.75	113.38
成約	2015年	件数(件)	11	45	213	366	277	912
		(%)	1.2	4.9	23.4	40.1	30.4	100.0
		価格(万円)	2,236	2,081	2,299	2,237	2,075	2,195
		土地面積(m <sup>2</sup> )	112.01	263.54	204.39	224.81	248.32	227.73
新規登録	2017年	建物面積(m <sup>2</sup> )	83.76	88.81	99.86	121.50	141.74	120.52
		件数(件)	1	7	33	55	39	135
		(%)	0.7	5.2	24.4	40.7	28.9	100.0
		価格(万円)	1,360	2,579	2,142	2,453	2,191	2,300
在庫	2017年末	土地面積(m <sup>2</sup> )	113.00	280.90	198.27	225.52	267.11	232.91
		建物面積(m <sup>2</sup> )	68.24	83.16	93.88	122.88	141.04	118.57

## ■熊本市

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	1	5	38	77	68	189
		(%)	0.5	2.6	20.1	40.7	36.0	100.0
		価格(万円)	850	1,233	1,687	1,904	1,825	1,809
		土地面積(m <sup>2</sup> )	76.00	146.69	192.41	212.10	266.09	225.12
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	48.05	107.36	102.33	112.85	131.72	117.04
		件数(件)	1	8	38	63	44	154
		(%)	0.6	5.2	24.7	40.9	28.6	100.0
		価格(万円)	1,480	1,348	1,707	1,800	1,646	1,707
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	96.63	213.67	190.30	211.01	255.33	217.96
		建物面積(m <sup>2</sup> )	51.00	76.88	94.42	114.78	129.09	111.46
		件数(件)	0	6	26	54	39	125
		(%)	0.0	4.8	20.8	43.2	31.2	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)		1,458	1,999	1,711	1,930	1,827
		土地面積(m <sup>2</sup> )		205.77	209.59	214.03	249.95	223.92
		建物面積(m <sup>2</sup> )		78.20	94.08	110.43	135.75	113.38
		件数(件)	11	45	213	366	277	912
在庫	2017年末	(%)	1.2	4.9	23.4	40.1	30.4	100.0
		価格(万円)	2,236	2,081	2,299	2,237	2,075	2,195
		土地面積(m <sup>2</sup> )	112.01	263.54	204.39	224.81	248.32	227.73
		建物面積(m <sup>2</sup> )	83.76	88.81	99.86	121.50	141.74	120.52
成約	2015年	件数(件)	1	7	33	55	39	135
		(%)	0.7	5.2	24.4	40.7	28.9	100.0
		価格(万円)	1,360	2,579	2,142	2,453	2,191	2,300
		土地面積(m <sup>2</sup> )	113.00	280.90	198.27	225.52	267.11	232.91
新規登録	2017年	建物面積(m <sup>2</sup> )	68.24	83.16	93.88	122.88	141.04	118.57

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■大分県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	2	10	42	109	84	247
		(%)	0.8	4.0	17.0	44.1	34.0	100.0
		価格(万円)	1,285	1,109	1,504	1,698	1,543	1,585
		土地面積(m <sup>2</sup> )	161.33	250.35	232.02	227.84	271.44	243.75
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.01	80.57	100.07	115.91	131.81	117.04
		件数(件)	2	9	23	54	49	137
		(%)	1.5	6.6	16.8	39.4	35.8	100.0
		価格(万円)	1,067	1,666	1,690	1,693	1,429	1,587
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	328.85	228.12	228.89	215.66	259.80	236.14
		建物面積(m <sup>2</sup> )	96.50	84.11	110.09	105.15	136.02	115.51
		件数(件)	0	8	41	63	60	172
		(%)	0.0	4.7	23.8	36.6	34.9	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)		1,011	1,581	1,705	1,141	1,446
		土地面積(m <sup>2</sup> )		236.04	217.16	235.74	257.33	238.85
		建物面積(m <sup>2</sup> )		84.41	99.23	118.80	126.13	115.09
		件数(件)	64	153	576	688	844	2,325
在庫	2017年末	(%)	2.8	6.6	24.8	29.6	36.3	100.0
		価格(万円)	1,225	1,536	1,776	1,642	1,468	1,593
		土地面積(m <sup>2</sup> )	176.84	245.10	233.39	238.59	264.61	245.47
		建物面積(m <sup>2</sup> )	77.30	101.20	106.45	113.92	134.41	117.66
成約	2015年	件数(件)	9	26	74	104	128	341
		(%)	2.6	7.6	21.7	30.5	37.5	100.0
		価格(万円)	1,038	1,380	1,822	1,634	1,359	1,536
		土地面積(m <sup>2</sup> )	177.55	249.93	243.72	237.43	279.17	253.83
新規登録	2017年	建物面積(m <sup>2</sup> )	79.49	95.21	105.75	115.51	133.07	117.48

■宮崎県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	0	0	32	36	21	89
		(%)	0.0	0.0	36.0	40.4	23.6	100.0
		価格(万円)			1,463	1,622	1,270	1,482
		土地面積(m <sup>2</sup> )			232.74	255.70	292.22	256.06
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )			91.75	118.75	147.23	115.76
		件数(件)	1	1	27	33	19	81
		(%)	1.2	1.2	33.3	40.7	23.5	100.0
		価格(万円)	490	500	1,465	1,370	1,338	1,373
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	164.35	140.43	228.12	237.70	300.05	247.03
		建物面積(m <sup>2</sup> )	39.00	42.00	98.63	106.82	131.32	108.20
		件数(件)	0	1	32	39	19	91
		(%)	0.0	1.1	35.2	42.9	20.9	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)		1,680	1,469	1,477	1,157	1,410
		土地面積(m <sup>2</sup> )		100.01	236.93	259.57	250.87	248.04
		建物面積(m <sup>2</sup> )		134.05	112.95	105.40	106.83	108.67
		件数(件)	4	44	215	300	235	798
在庫	2017年末	(%)	0.5	5.5	26.9	37.6	29.4	100.0
		価格(万円)	1,590	1,369	1,452	1,570	1,729	1,574
		土地面積(m <sup>2</sup> )	142.31	239.99	201.29	260.05	266.55	244.44
		建物面積(m <sup>2</sup> )	166.40	75.15	101.96	113.01	137.33	115.38
成約	2015年	件数(件)	1	7	33	44	39	124
		(%)	0.8	5.6	26.6	35.5	31.5	100.0
		価格(万円)	300	974	1,395	1,692	1,460	1,489
		土地面積(m <sup>2</sup> )	358.06	279.92	198.76	281.40	290.69	262.87
新規登録	2017年	建物面積(m <sup>2</sup> )	33.12	68.43	92.80	114.20	129.68	110.14

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■鹿児島県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	2	10	56	103	55	226
		(%)	0.9	4.4	24.8	45.6	24.3	100.0
		価格(万円)	600	1,431	1,232	1,397	1,681	1,420
		土地面積(m <sup>2</sup> )	255.00	265.29	206.40	215.86	219.35	216.89
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	68.25	92.96	86.87	106.61	125.75	105.43
		件数(件)	0	8	59	101	62	230
		(%)	0.0	3.5	25.7	43.9	27.0	100.0
		価格(万円)		1,615	1,334	1,406	1,487	1,417
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )		140.56	214.99	226.94	249.66	227.00
		建物面積(m <sup>2</sup> )		80.00	95.71	107.31	127.44	108.81
		件数(件)	2	10	71	121	62	266
		(%)	0.8	3.8	26.7	45.5	23.3	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	1,095	1,064	1,303	1,527	1,519	1,445
		土地面積(m <sup>2</sup> )	148.92	170.33	208.98	212.71	234.45	214.71
		建物面積(m <sup>2</sup> )	77.54	74.87	90.98	104.15	126.00	104.43
		件数(件)	20	192	640	1,271	1,059	3,182
在庫	2017年末	(%)	0.6	6.0	20.1	39.9	33.3	100.0
		価格(万円)	1,613	1,752	1,516	1,756	1,577	1,647
		土地面積(m <sup>2</sup> )	219.55	226.76	209.44	230.47	259.50	235.61
		建物面積(m <sup>2</sup> )	82.26	91.10	91.95	112.75	128.22	112.22
新規登録	2017年	件数(件)	7	37	120	242	191	597
		(%)	1.2	6.2	20.1	40.5	32.0	100.0
		価格(万円)	1,006	1,661	1,393	1,734	1,512	1,581
		土地面積(m <sup>2</sup> )	248.39	232.02	202.33	223.33	258.34	231.14
在庫	2017年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	67.45	93.59	89.86	114.41	121.06	109.76

## ■沖縄県

			1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2015年	件数(件)	4	8	38	34	22	106
		(%)	3.8	7.5	35.8	32.1	20.8	100.0
		価格(万円)	2,170	2,859	2,511	2,575	2,432	2,528
		土地面積(m <sup>2</sup> )	302.89	230.69	200.65	199.85	200.30	206.45
	2016年	建物面積(m <sup>2</sup> )	89.08	91.98	116.59	122.07	132.71	118.80
		件数(件)	2	16	49	35	23	125
		(%)	1.6	12.8	39.2	28.0	18.4	100.0
		価格(万円)	1,600	2,046	2,474	2,610	3,262	2,588
	2017年	土地面積(m <sup>2</sup> )	220.37	246.62	203.72	228.51	243.41	223.72
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.50	87.69	95.22	108.80	141.74	106.32
		件数(件)	5	11	44	40	32	132
		(%)	3.8	8.3	33.3	30.3	24.2	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	1,920	2,047	2,531	3,263	3,554	2,937
		土地面積(m <sup>2</sup> )	222.09	221.34	220.74	203.13	242.00	220.66
		建物面積(m <sup>2</sup> )	73.14	84.39	92.95	114.85	157.69	113.82
		件数(件)	11	49	91	96	94	341
在庫	2017年末	(%)	3.2	14.4	26.7	28.2	27.6	100.0
		価格(万円)	2,207	3,528	3,052	3,374	4,716	3,643
		土地面積(m <sup>2</sup> )	225.98	212.85	229.46	232.95	270.54	239.27
		建物面積(m <sup>2</sup> )	64.19	109.84	98.81	120.88	169.90	125.09
新規登録	2017年	件数(件)	1	9	22	21	22	75
		(%)	1.3	12.0	29.3	28.0	29.3	100.0
		価格(万円)	2,280	3,698	4,237	3,473	5,007	4,158
		土地面積(m <sup>2</sup> )	168.00	226.88	205.45	218.17	249.45	223.99
在庫	2017年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	65.25	112.12	98.13	115.72	169.65	125.27